

## Situatie

Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
Gemeente Hoorn

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13  
Postbus 74 telefoon 2:  
1610 AB Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Wietse Karsten  
Formaat: A3  
Schaal: 1:500

## Bestektekening

Datum 1 02-07-2018	Datum 9
Datum 2	Datum 10
Datum 3	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16



Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek  
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99  
info@dewolffpartners.nl  
www.dewolffpartners.nl  
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

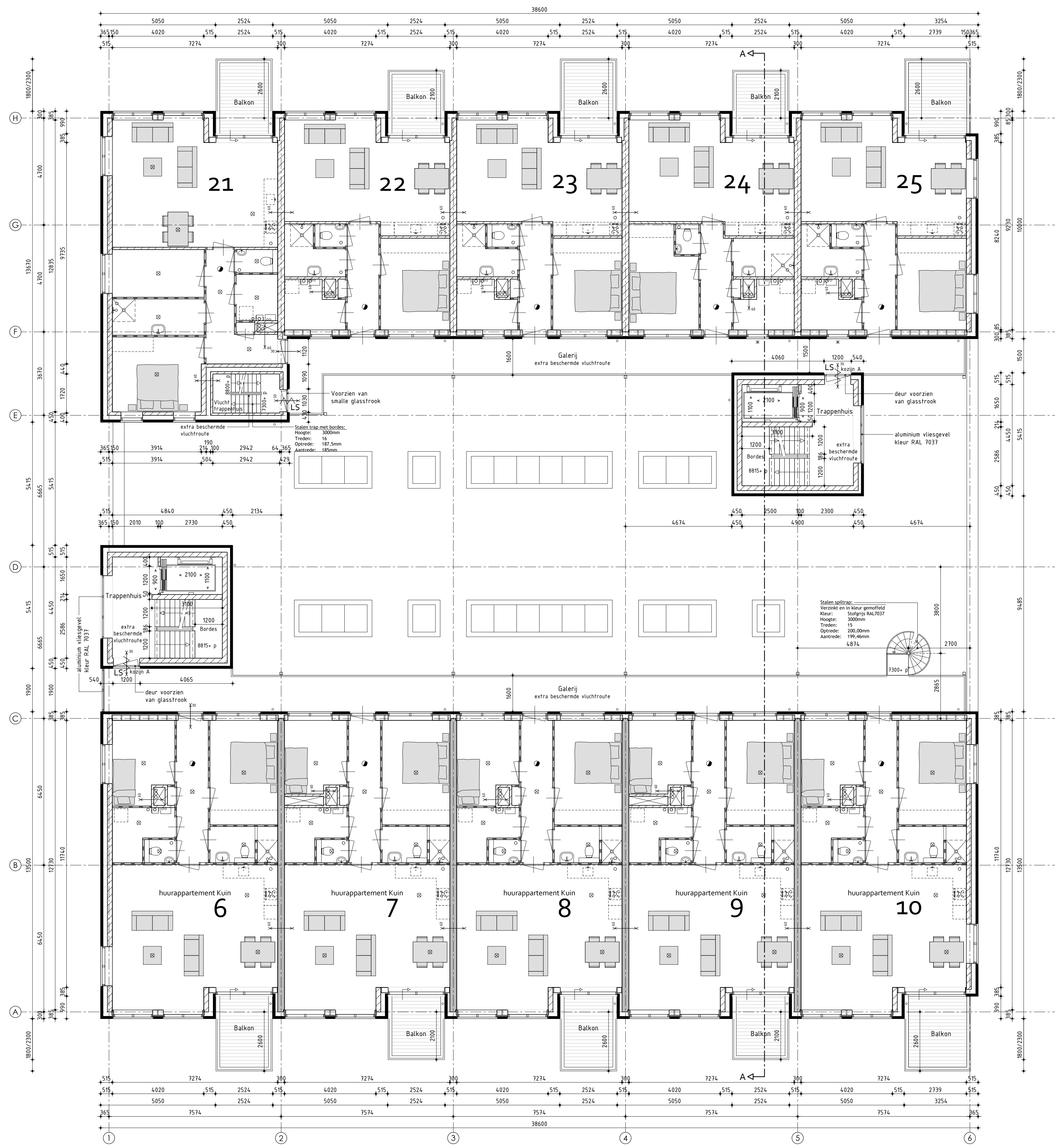
Werknummer 18439

Blad S1









**2de verdieping**

Plafonds trappenhuis voorzien van geluidsisolerend materiaal  
 2de verdieping f.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming  
 \* Glas i.c.m. het kozijn 30 minuten brandwerend uitvoeren  
 Kozijnen in trappenhuizen uitvoeren in aluminium



**3de verdieping**

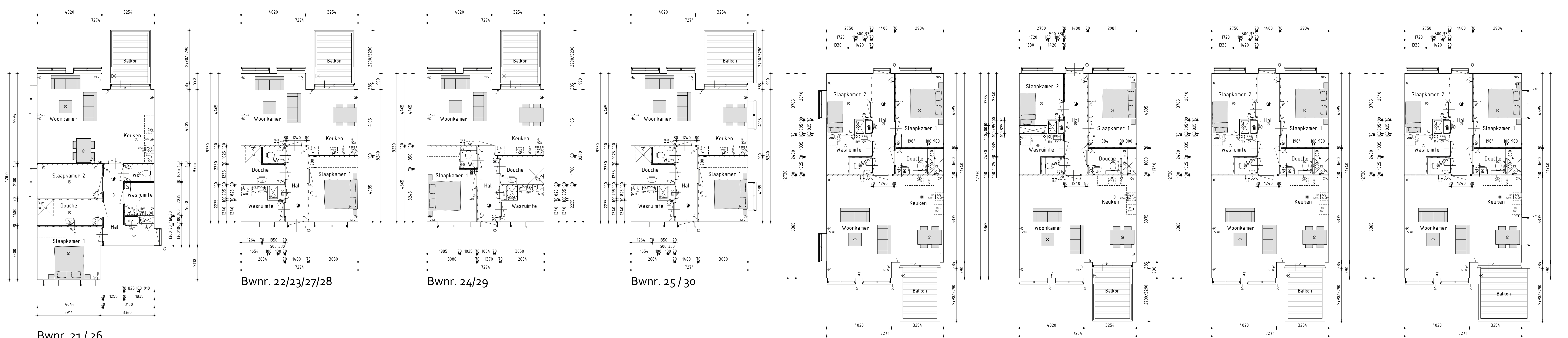
Plafonds trappenhuis voorzien van geluidsisolerend materiaal  
 3de verdieping f.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming  
 \* Glas i.c.m. het kozijn 30 minuten brandwerend uitvoeren  
 Kozijnen in trappenhuizen uitvoeren in aluminium

**Renooi**

- baksteen 100mm scheutwerk
  - beton
  - alkalischbestendig 100/150/214/300mm vulwerk
  - lichte scheidingwand 70mm gipsblok (i.p.v. douche 70mm hydroblokken)
  - lichte scheidingwand 70mm Gbo GLZ zwaar blok, licht rood
  - alkalischbestendig veiligheidsblokken 100mm
  - voorzelfw. Rc 4.5m<sup>2</sup>/K/W
  - ventilatorrooster Buva Filstream 21-ZR i.c.m. Buva Q Time GG
- niel-iserende rookmelder aan elkaar gekoppeld op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN2555
- Vluchtwegaanduidingsbord / transparanterlichtingsarmatuur. Uitvoering van de symbolen dienen uitgevoerd te worden conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 3011. Projectering conform hoofdstuk 11 van het boek "Brandveiligheidsinstallaties" van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) en de NEN-EN1838
- Ruimte voorzien van algemene noodverlichting, uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandveiligheidsinstallaties" van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) en de NEN-EN1838
- Deur welke in de vluchtrichting te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld sleutels, conform art. 7.12 van het Bouwbesluit
- Scheidingstructuur 30 minuten brandwerend conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Een zelfsluitende deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 min
- Scheidingstructuur 60 minuten brandwerend conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Een zelfsluitende deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 min
- Poederblusser gevuld met ten minste 6 kg ABC bluspoeder, welke voldoet aan de NEN-EN 3
- Brandslangspjel met slangente in meters, welke voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 3 van het boekwerk "Brandveiligheidsinstallaties" van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) en de NEN-EN1838
- De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer. E.e.a. conform NEN 6069 of de NEN 6072
  - De bepaling van ontwikkeling van brand en rook uitvoeren volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit

**Algemeen**

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vluchtrap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Hellingpaan uitvoeren volgens afdeling 2.6 van het Bouwbesluit
- Vloerbescherming uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerbescherming minimaal 1000mm
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen moet voldoen aan art. 2.9 van het Bouwbesluit
- Schacht, koker of kanaal voldoet aan brandklasse A2 volgens afdeling 2.8 van het Bouwbesluit
- Bepaling van gain f.p.v. het trappenhuis moet voldoen aan afdeling 3.3 van het Bouwbesluit
- Geluidwerend tussen ruimten moet voldoen aan afdeling 3.4 van het Bouwbesluit
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen boelgang en aansluitend terrein moet max 20cm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verlagen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2168
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAL-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Ventilatie moet voldoen aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit
- Rookmelders moeten voldoen aan NEN 2555
- Dadoervoor uitbreidingen ten minste 9.3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Dichtlicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAL-aansluiting in tenminste één verrijfsgebied trappen
- Bouwwerk volgens afd. 3.0 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen moet voldoen aan NEN 5096 en inbraakwerendheidsklasse 2
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++-glas, II-vaarde gemiddeld 154 M<sup>2</sup>/K<sup>2</sup>
- Scheidingstructuur van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk fol 1200mm<sup>2</sup>
- Wandafwerking badkamer, tegelwerk fol gepland
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20cm aan onderzijde vrij te hangen van de afgeveerde vloer i.v.m. de overstroom van ventilatievlucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Technische gegevens lifttrappenhuis volgens nadere opgave Fabrikant/leverancier
- Alle binnendeurafmetingen appartementen 880x2315mm
- m.v.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeurafmetingen bij bergingen 930x2315mm
- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub-) brandcompartimenten
- WBRB0 tussen brandcompartimenten 60 min conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Schachten 60 min brandwerend uitvoeren conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid als bedoeld in het Bouwbesluit art. 2.10 van 90 minuten met betrekking tot berijken
- Afscheidingen van vloer en trap volgens afd. 2.3 van het Bouwbesluit
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift "nooddeur vluichten" aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011



**Appartementen en Gezondheidscentrum**

Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
 Gemeente Hoorn

Opdrachtgever: Kun Vastgoedontwikkeling BV | telefoon: +31 23 23 51 13 | Getekend: Wiete Karsten  
 De Tocht 5 | telefoon: +31 23 23 51 13 | Formaat: A0  
 9611 HT Bovenkarspel | E-mail: info@kunbv.nl | Schaal: 1:300

**2de verdieping en 3de verdieping**

Datum 1: 25-05-2018	Datum 9: 18-10-2018
Datum 2: 27-06-2018 bestek	Datum 10: 13-11-2018
Datum 3: 09-07-2018	Datum 11: 12-12-2018
Datum 4: 11-07-2018	Datum 12: 03-12-2018 constructie
Datum 5: 12-07-2018	Datum 13: 06-12-2018
Datum 6: 13-07-2018	Datum 14: 08-01-2019
Datum 7: 27-07-2018	Datum 15: 15-01-2019
Datum 8: 25-09-2018	Datum 16: 15-01-2019

De Wolff & Partners | Zwaagseweg 205A | 1611 JD Groenbroek  
 T: +31 23 23 51 13 | F: +31 23 23 51 99  
 info@dewolffpartners.nl  
 www.dewolffpartners.nl  
 Robbe de Koster | Yvonne Barendse

Werknummer: sB39  
**Blad 02**





Voorgevel

Gezondheidscentrum Bangert Oosterpolder

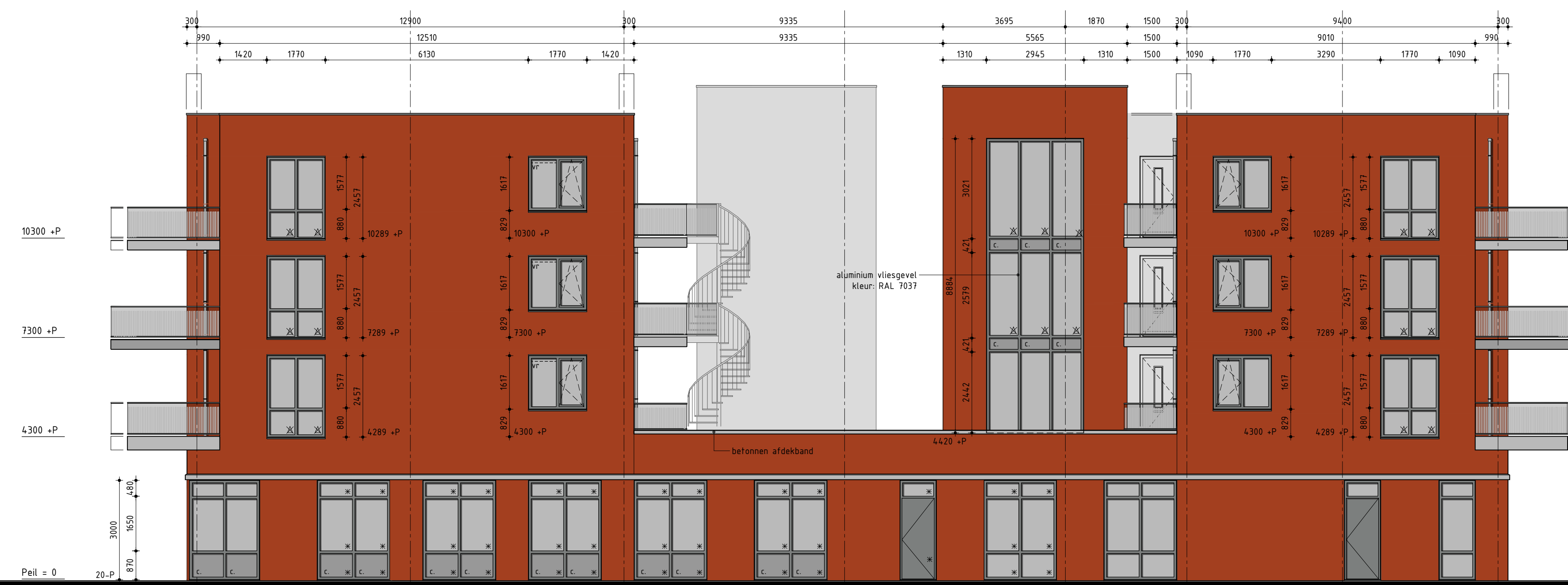


Achtergevel

Gezondheidscentrum Bangert Oosterpolder



Doorsnede as-D



Rechter zijgevel

Gezondheidscentrum Bangert Oosterpolder



Linker zijgevel

Gezondheidscentrum Bangert Oosterpolder



Doorsnede as-E

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur	Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels (conform geveltekening)	Baksteen	Roodbruin (RM1035)	Balustraden	Staal	Stofgrijs RAL 7037
Gevels (conform geveltekening)	Baksteen	Oranje-rood (RM1038)	Balustraden	Glas/Motief (gezandsstraal)	Doorzichtig / mat
Gevels (conform geveltekening)	Baksteen gesaagd	Wit	Raamdorpels	Aluminium	Stofgrijs RAL 7037
Gevels accenten t.p.v. balkons	Kunststof plaat (Sten)	Grijs (SN 8006 half mat)	Spekbanden	Beton	Natuur
Dak	Bitumineuze dakbedekking	Natuur	Kozijnen appartementen	Kunststof	Stofgrijs RAL 7037
Dak te verdieping	Dik dakbedekking met leiding	Natuur / Grijs	Grasende delen appartementen	Kunststof	Stofgrijs RAL 7037
Muurafdekking	Beton	Natuur	Voordoor appartementen	Kunststof	Stofgrijs RAL 7037
Galerijen	Beton	Natuur	Kozijnen onderbouw	Aluminium	Stofgrijs RAL 7037
Balkons	Staal	Signaalgrijs RAL 7004	Dakrandafwerking plattendak	Aluminium trim/zelwerk	Stofgrijs RAL 7037
Balkonvloer	Kunststof delen	Cedarbruin	Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Balkonopland	Cementgebonden plaat	Signaalgrijs RAL 7004	Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Ondoorzichtig glas	Geaanodiseerd glas	Bazalgrijs RAL 7012			

Appartementen en Gezondheidscentrum

Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
Gemeente Hoorn

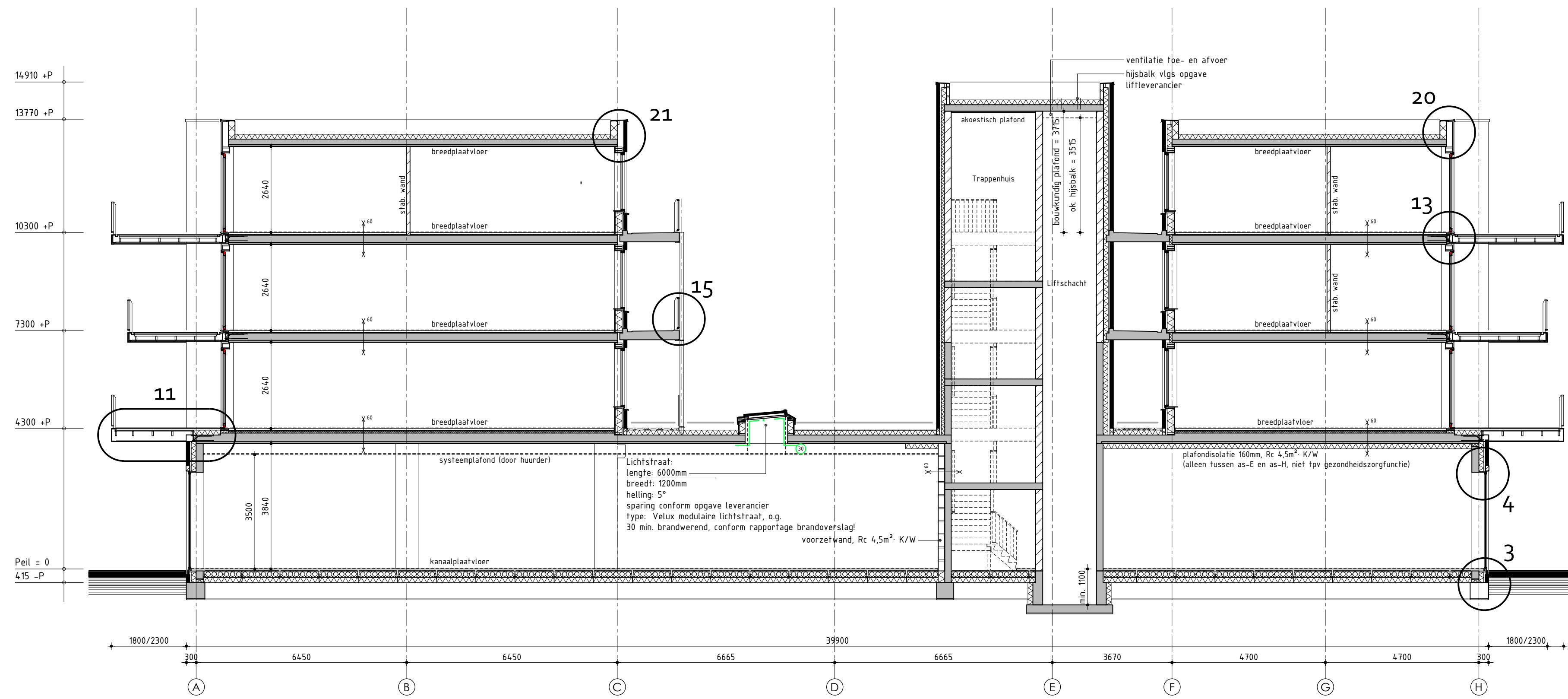
Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0238 53 13 13  
De Tocht 5 telefoon: 0611 471 0000  
5611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl

Getekend: Wieske Karsten  
Formaat: A0  
Schaal: 1:300

Aanzichten en Doorsnede

Datum 1: 25-05-2018	Datum 9: 18-10-2018
Datum 2: 27-06-2018 bestek	Datum 10: 13-11-2018
Datum 3: 09-07-2018	Datum 11: 23-12-2018
Datum 4: 11-07-2018	Datum 12: 03-12-2018 constructie
Datum 5: 13-07-2018	Datum 13: 06-12-2018
Datum 6: 23-07-2018	Datum 14: 11-12-2018 Brandveerendheid
Datum 7: 27-07-2018	Datum 15: 08-01-2019
Datum 8: 25-09-2018	Datum 16:





Doorsnede A-A

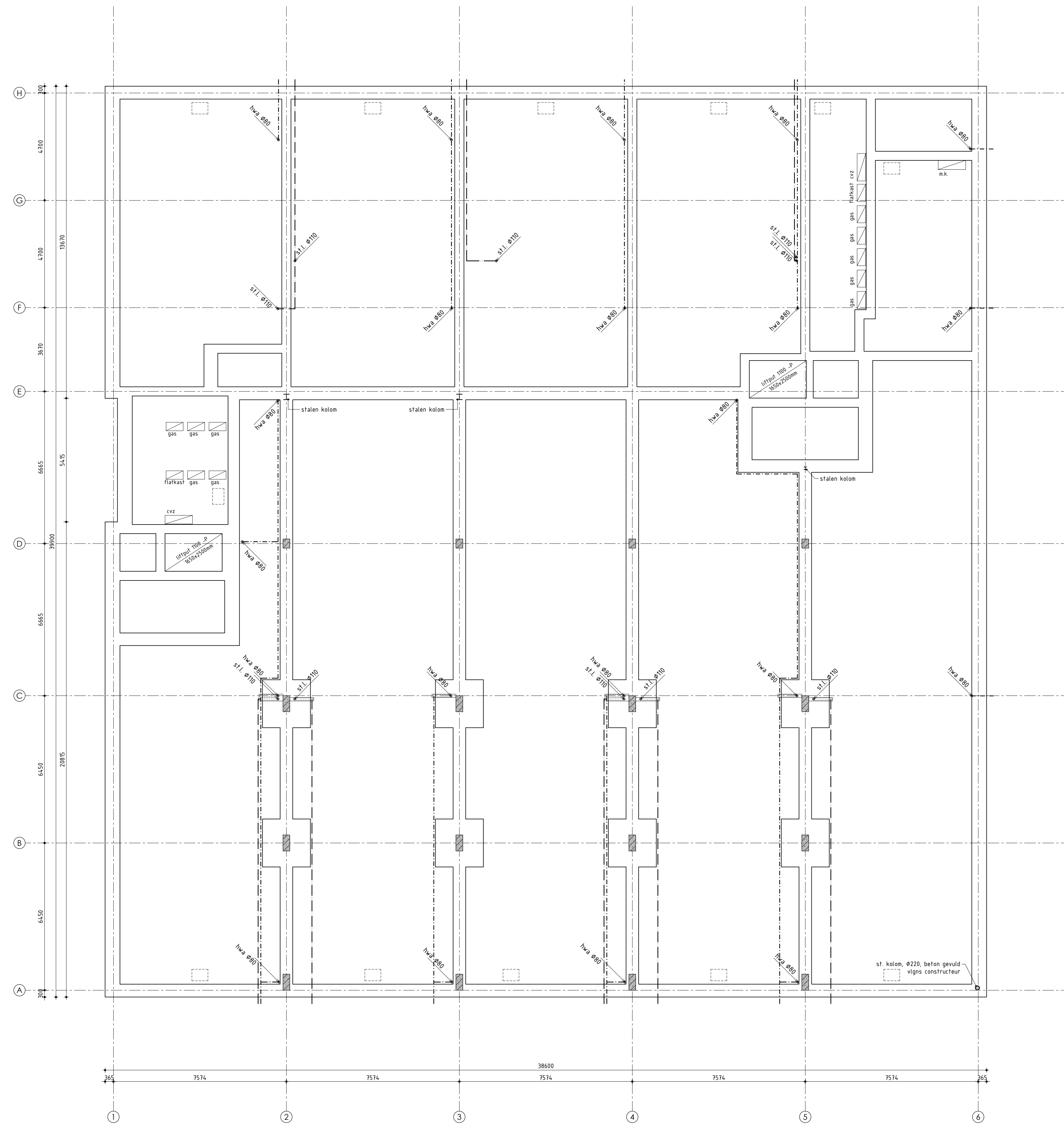
## Appartementen en Gezondheidscentrum

Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
Gemeente Hoorn

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV telefoon 1: 0228 51 13 13 Getekend: Wietske Karsten  
De Tocht 5 telefoon 2: Formaat: A1  
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl Schaal: 1:100

## Doorsnede

Datum 1	25-05-2018	Datum 9	18-10-2018
Datum 2	27-06-2018 bestek	Datum 10	12-11-2018
Datum 3	09-07-2018	Datum 11	03-12-2018 constructie
Datum 4	11-07-2018	Datum 12	06-12-2018
Datum 5	12-07-2018	Datum 13	08-01-2019
Datum 6	23-07-2018	Datum 14	
Datum 7	27-07-2018	Datum 15	
Datum 8	25-09-2018	Datum 16	

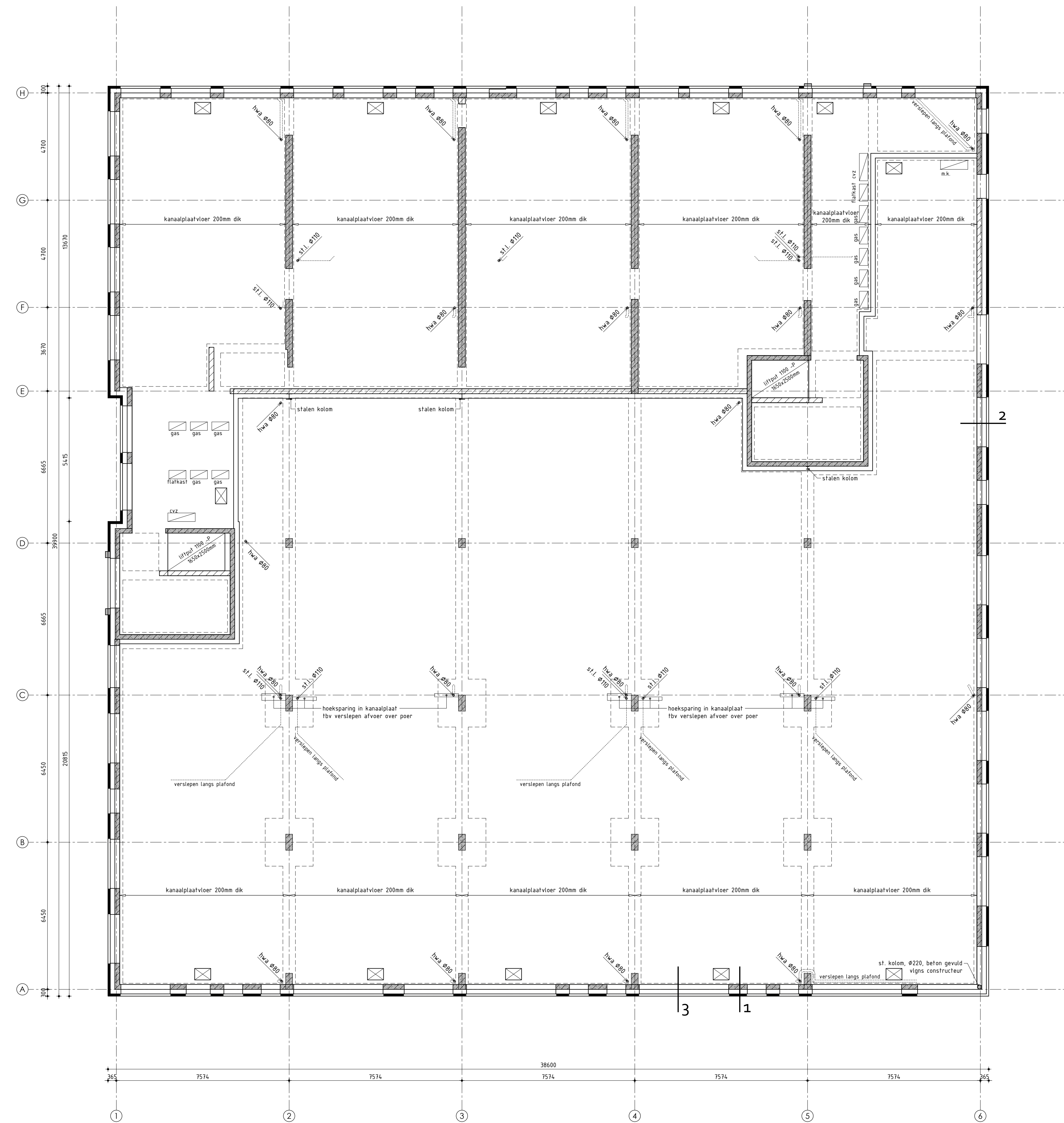


### Fundering

#### ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur  
 Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur  
 Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschoot  
 Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216  
 Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

- = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, aansluiten op gemeente riool
- - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
- = mantelbuizen f.b.v. nutsbedrijven
- ⊗ = ontsluitingsstuk f.b.v. riolering
- = zandvang/controleput f.b.v. drainage



### Begane grond

#### ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Geïsoleerde kanalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant Rc=4,0(m²·K)/W  
 Naden tussen fundering/vloer afdichten  
 Vloersparingen/doorvoeren isoleren  
 Riolering verstepen onder vaste verdiepingsvloer

- Dekvloer 60mm
- ⊗ = geïsoleerde kruipruimte 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
- ⊗ = vloerplaat meterkast
- = Ubbink kruipruimte rooster als aangegeven

ALGEMEEN:  
 Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur

Begane grond  $Rc = 4,0(m^2 \cdot K)/W$   
 Spouwmuur  $Rc = 4,5(m^2 \cdot K)/W$   
 Geïsoleerd dak  $Rc = 6,0(m^2 \cdot K)/W$

Details volgens detailboekje blad D-01

## Appartementen en Gezondheidscentrum

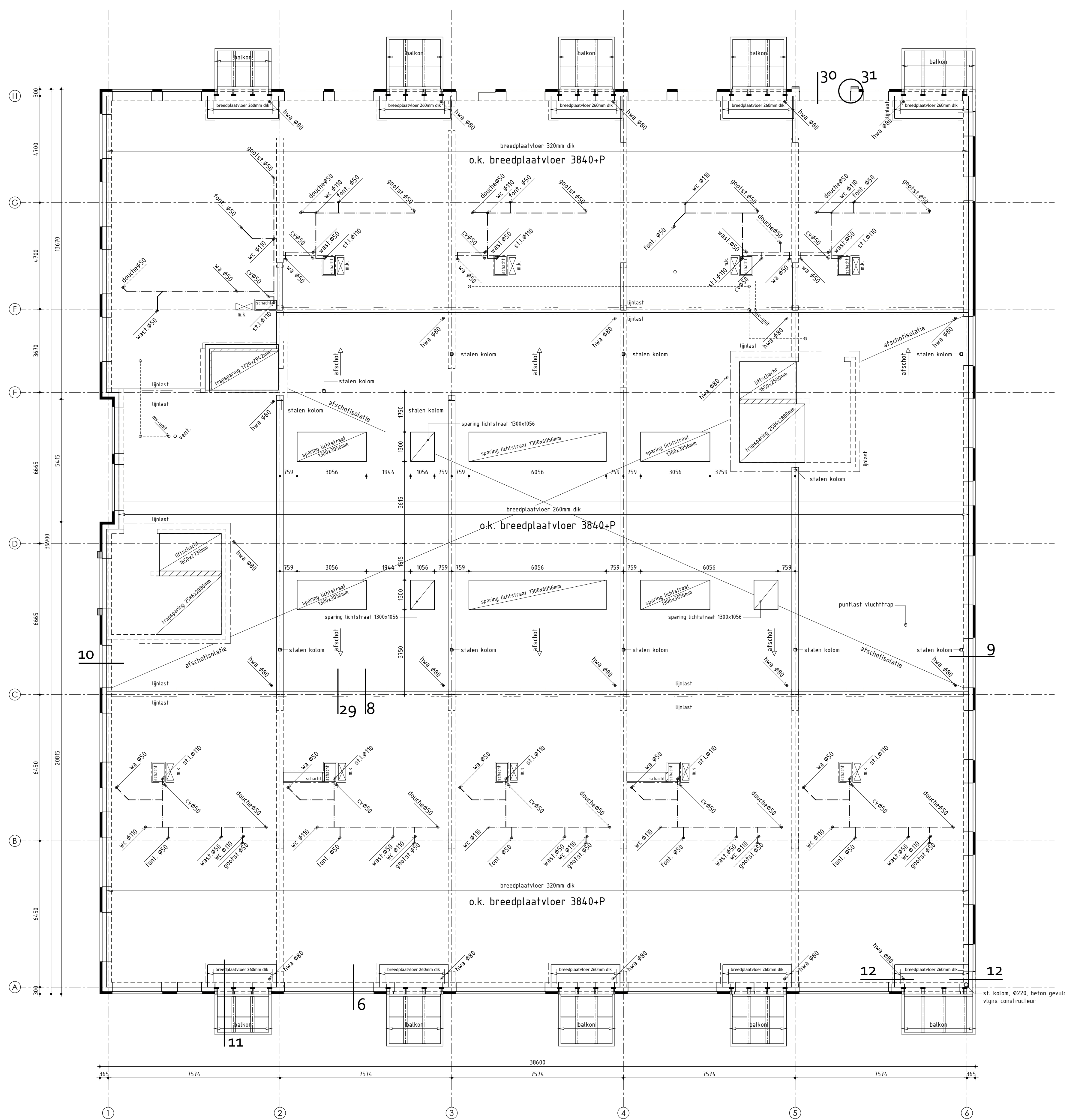
Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
 Gemeente Hoorn

Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0228 53 13 13 Getekend: Wietske Karsten  
 De Tocht 5 telefoon: 0228 56 99 99  
 9611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl

### Fundering en begane grondvloer

Datum 1: 27-06-2018	Datum 9: 03-12-2018 constructie
Datum 2: 09-07-2018	Datum 10: 06-12-2018
Datum 3: 11-07-2018	Datum 11: 08-01-2019
Datum 4: 12-07-2018	Datum 12:
Datum 5: 13-07-2018	Datum 13:
Datum 6: 27-07-2018	Datum 14:
Datum 7: 25-09-2018	Datum 15:
Datum 8: 18-10-2018	Datum 16:



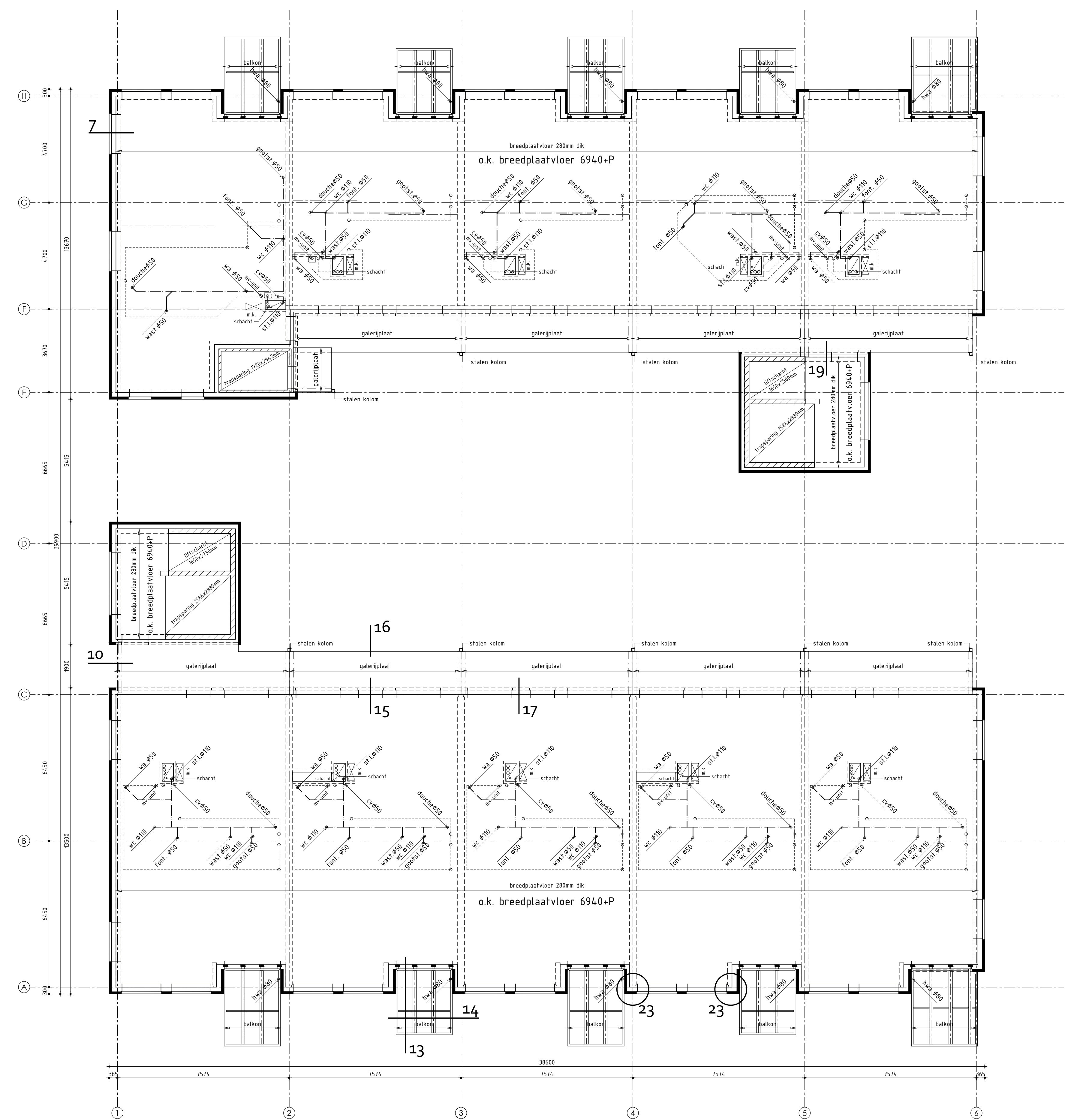


**1ste verdieping**

**ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER**

Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur  
 Plafond voorzien van voldoende noodoverstorten. E.e.a. volgens opgave constructeur  
 Zwevende dekplaat 80mm  
 60mm extra drukvaste isolatie opnemers in vloer 1<sup>ste</sup> appartementen  
 Riolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer  
 Prefab beton trappen / bordessen / balkons conform opgave leverancier

□ = vloerplaat meterkast



**2de verdieping**

**ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER**

Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur  
 Plafond voorzien van voldoende noodoverstorten. E.e.a. volgens opgave constructeur  
 Zwevende dekplaat 80mm  
 Riolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer  
 Prefab beton trappen / bordessen / balkons / galerijen conform opgave leverancier

□ = vloerplaat meterkast

**ALGEMEEN:**  
 Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur

Begane grond  $R_c = 4,0(m^2-K)/W$   
 Spouwmuur  $R_c = 4,5(m^2-K)/W$   
 Geïsoleerd dak  $R_c = 6,0(m^2-K)/W$

Details volgens detailboekje blad D-01

**Appartementen en Gezondheidscentrum**

Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
 Gemeente Hoorn

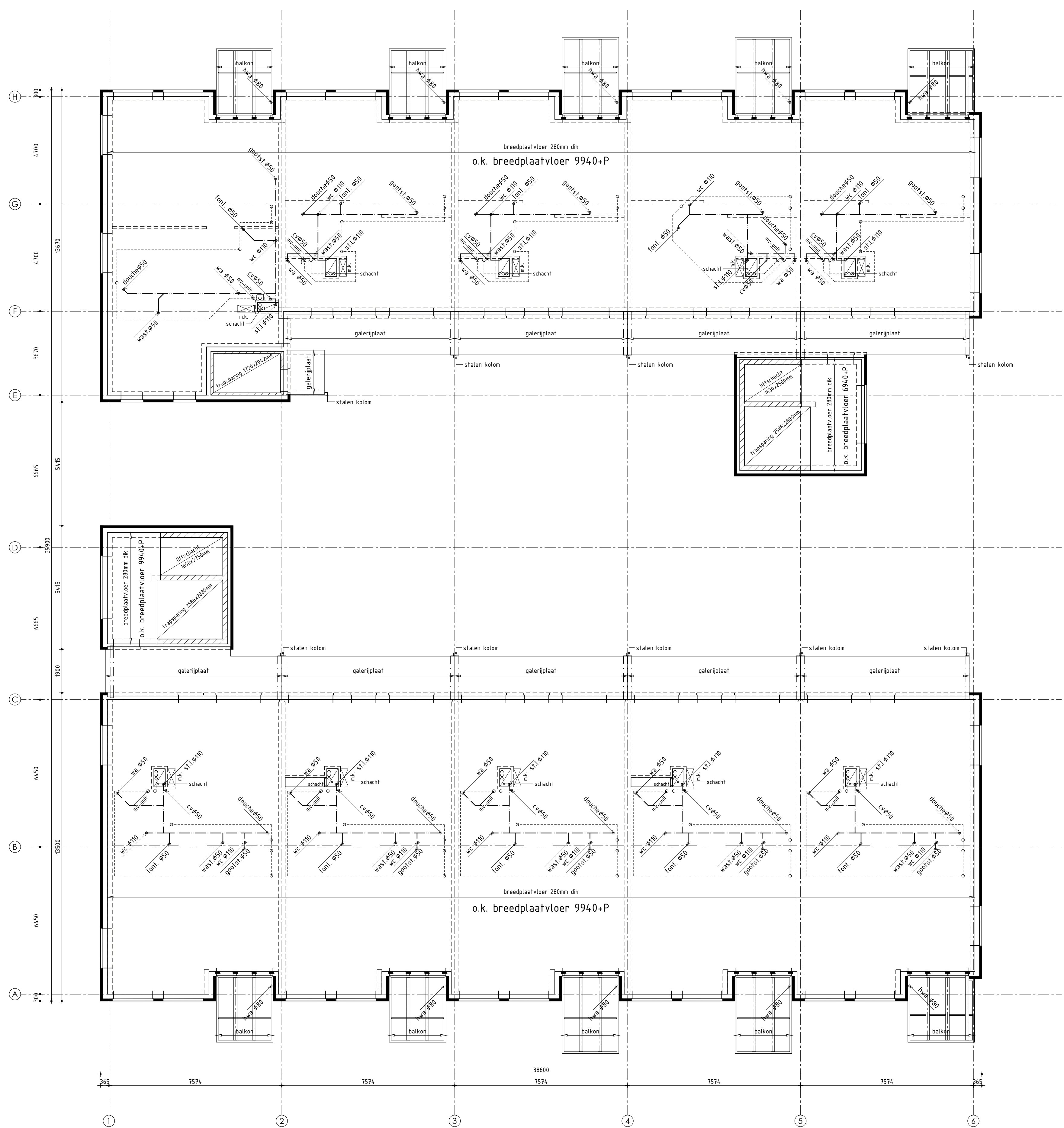
Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0228 53 13 13  
 De Tocht 5 telefoon: 0228 56 99 99  
 9611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl

Getekend: Wietske Karsten  
 Formaat: A0  
 Schaal: 1:300

**1ste verdieping en 2de verdieping**

Datum 1: 27-06-2018	Datum 9: 06-12-2018
Datum 2: 09-07-2018	Datum 10: 08-01-2019
Datum 3: 11-07-2018	Datum 11:
Datum 4: 12-07-2018	Datum 12:
Datum 5: 13-07-2018	Datum 13:
Datum 6: 17-07-2018	Datum 14:
Datum 7: 25-09-2018	Datum 15:
Datum 8: 01-12-2018 constructie	Datum 16:



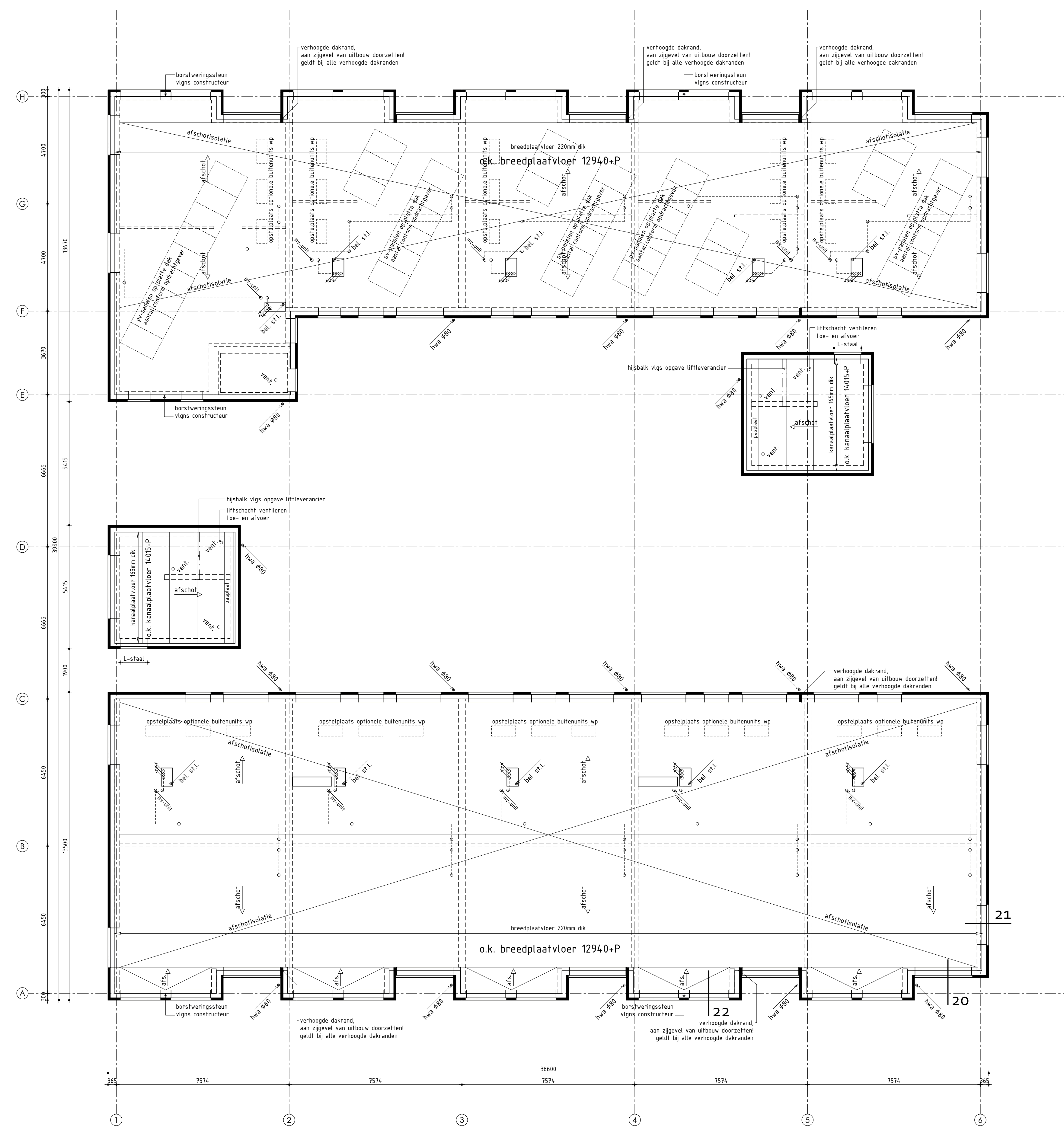


3de verdieping

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur  
 Plafond voorzien van voldoende noodverstoren. E.e.a. volgens opgave constructeur  
 Zwevende dekplaat 80mm  
 Rolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer  
 Prefab beton trappen / bordessen / balkons / galerijen conform opgave leverancier

□ = vloerplaat meterkast



Dakoverzicht

ALGEMEEN:  
 Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur

Begane grond Rc = 4,0(m<sup>2</sup>-K)/W  
 Spouwmuur Rc = 4,5(m<sup>2</sup>-K)/W  
 Geïsoleerd dak Rc = 6,0(m<sup>2</sup>-K)/W

Details volgens detailboekje blad D-01

Appartementen en Gezondheidscentrum

Plan: Appartementen en Gezondheidscentrum in plan Bangert & Oosterpolder te Zwaag  
 Gemeente Hoorn

Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0228 51 13 13 Getekend: Wietske Karsten  
 De Tocht 5 telefoon: 0228 51 13 13 Formaat: A0  
 5611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl Schaal: 1:300

3de verdieping en dakoverzicht

Datum 3: 27-06-2018	Datum 9: 06-12-2018
Datum 2: 09-07-2018	Datum 10: 08-01-2019
Datum 1: 11-07-2018	Datum 11:
Datum 4: 12-07-2018	Datum 12:
Datum 5: 13-07-2018	Datum 13:
Datum 6: 17-07-2018	Datum 14:
Datum 7: 25-09-2018	Datum 15:
Datum 8: 01-12-2018 constructie	Datum 16: