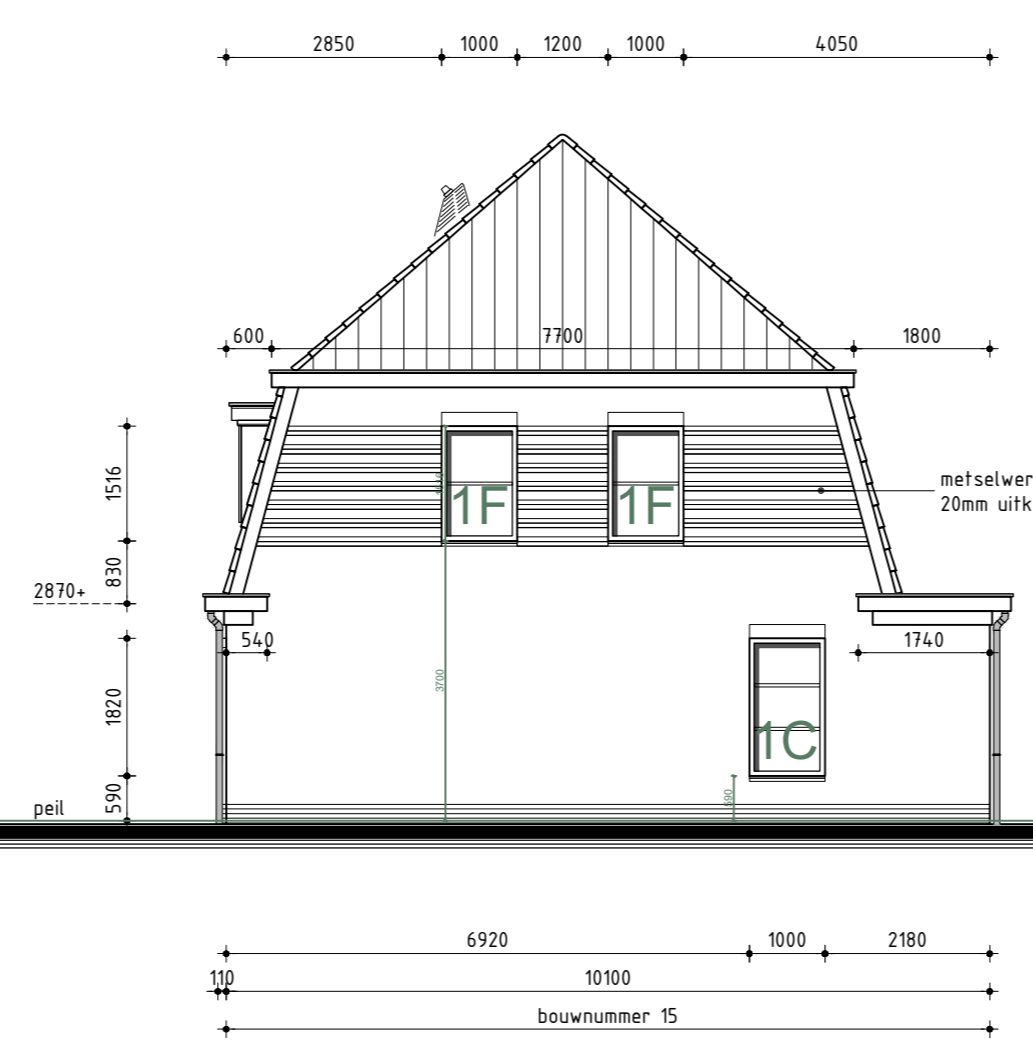




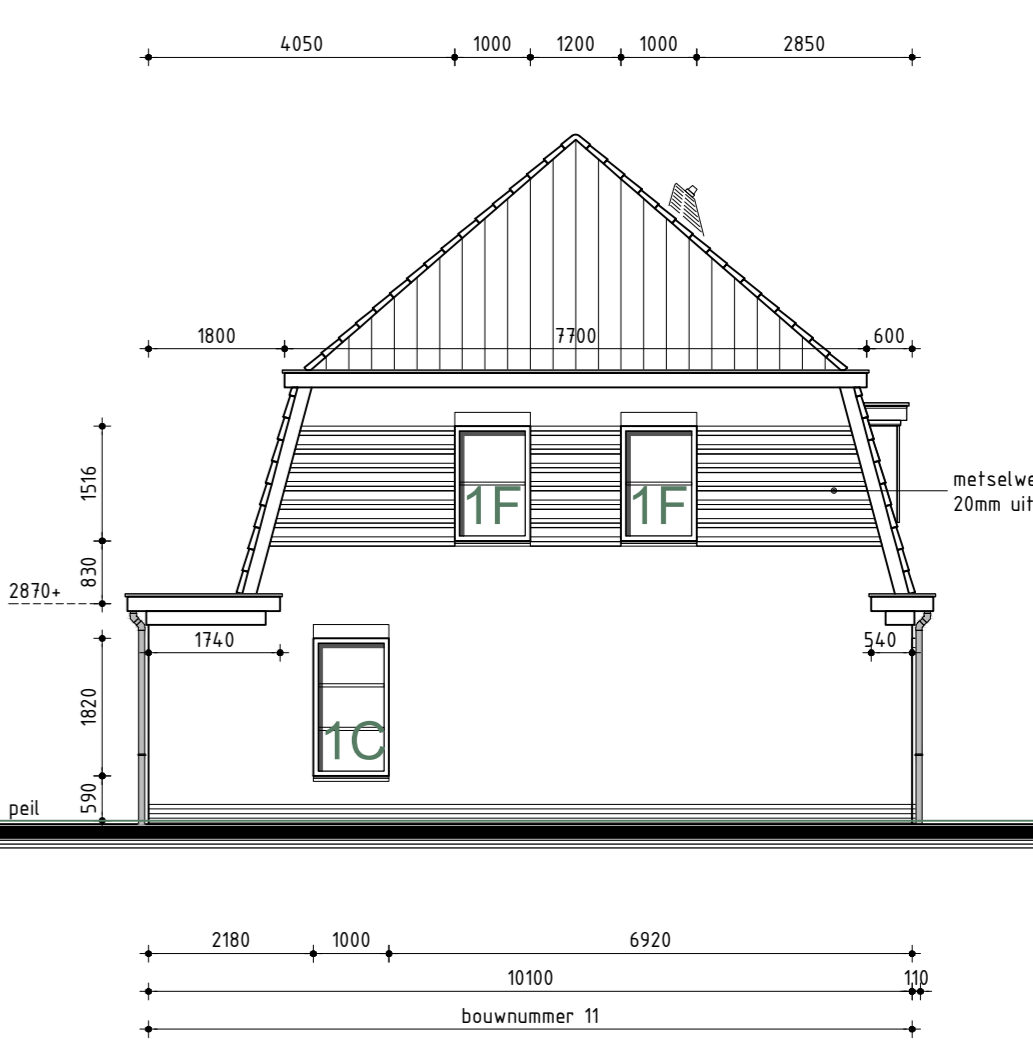
Voorgevel



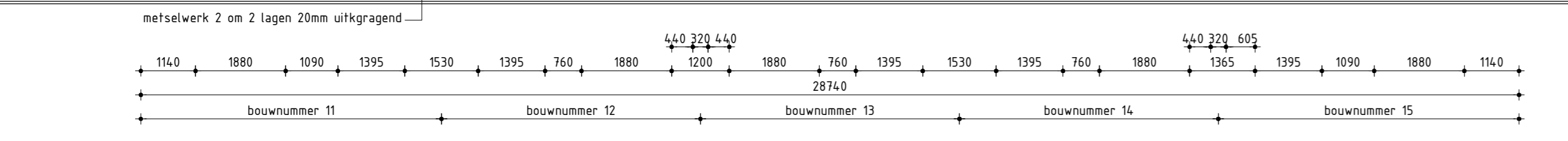
Rechter zijgevel



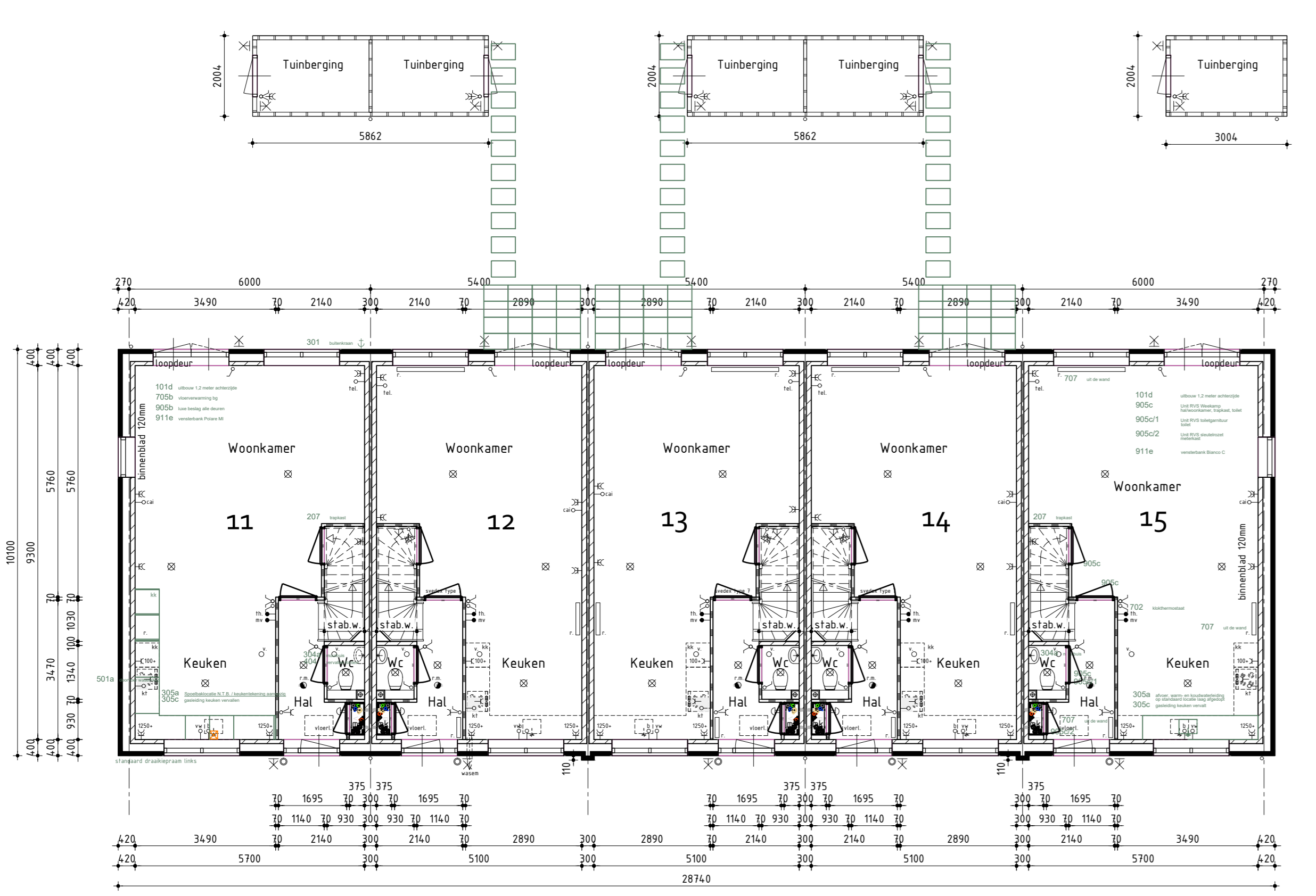
Achtergevel



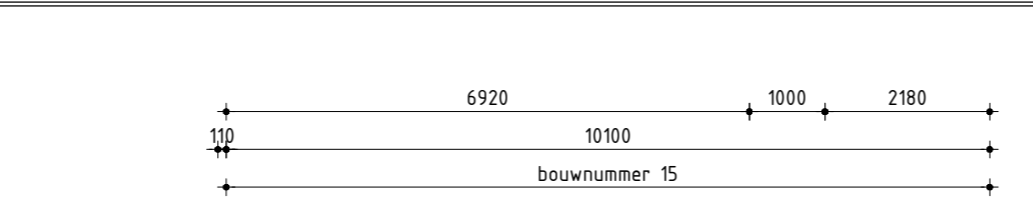
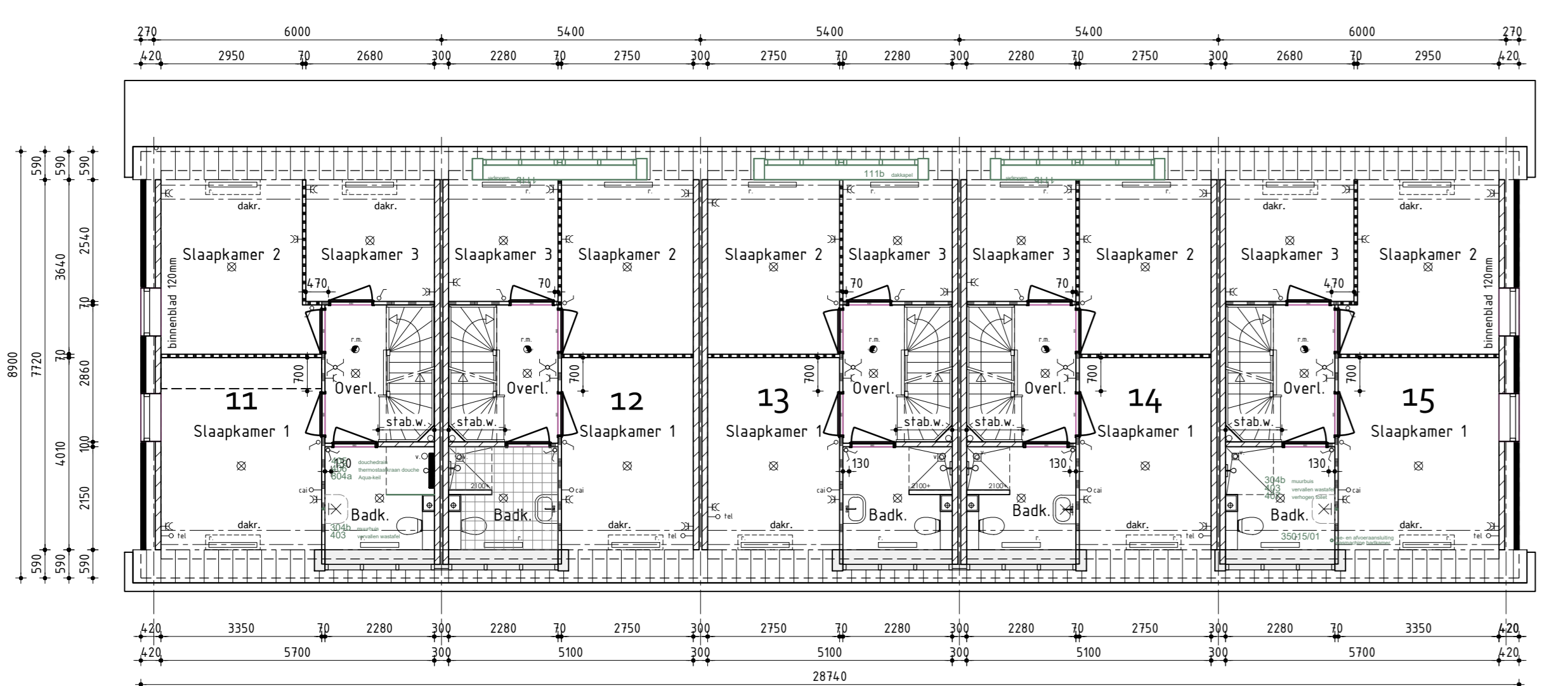
Linker zijgevel



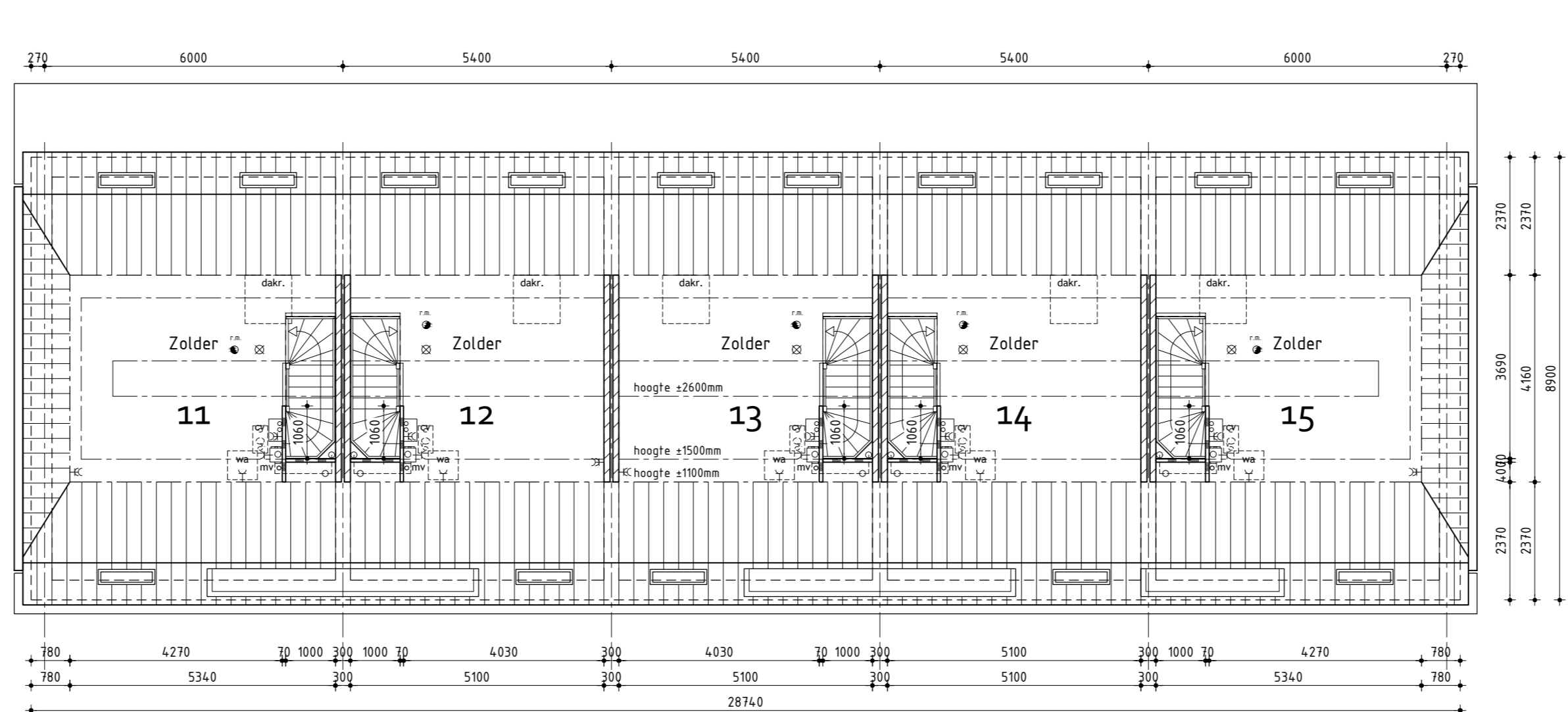
Begane grond



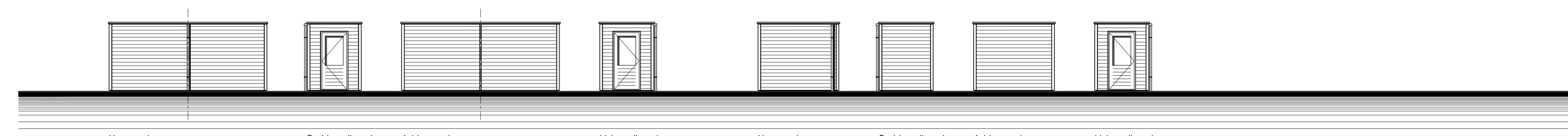
1ste Verdieping



2de Verdieping



2de Verdieping



Tuinberging

bnr. 11 t/m 14, plaats volgens situatie uitvoering volgens opgave leverancier

Tuinberging

bnr. 15 plaats volgens situatie uitvoering volgens opgave leverancier

**Kleurenschema**

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genueceerd (EN145)
Plint	Baksteen	Bruin (JW1018)
Dak	Keramische pan	Zwart (Modula, zwart edel-engobe)
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Korpijen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Rooden (op het glas)	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Buitendeuren	Multiplex	Grijs RAL 7043
Bouwdelen	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Zwagen, dakkapel	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakrandafwerking glaziek	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Zwartgrijs RAL 7021
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Zwartgrijs RAL 7021

**Renvooi**

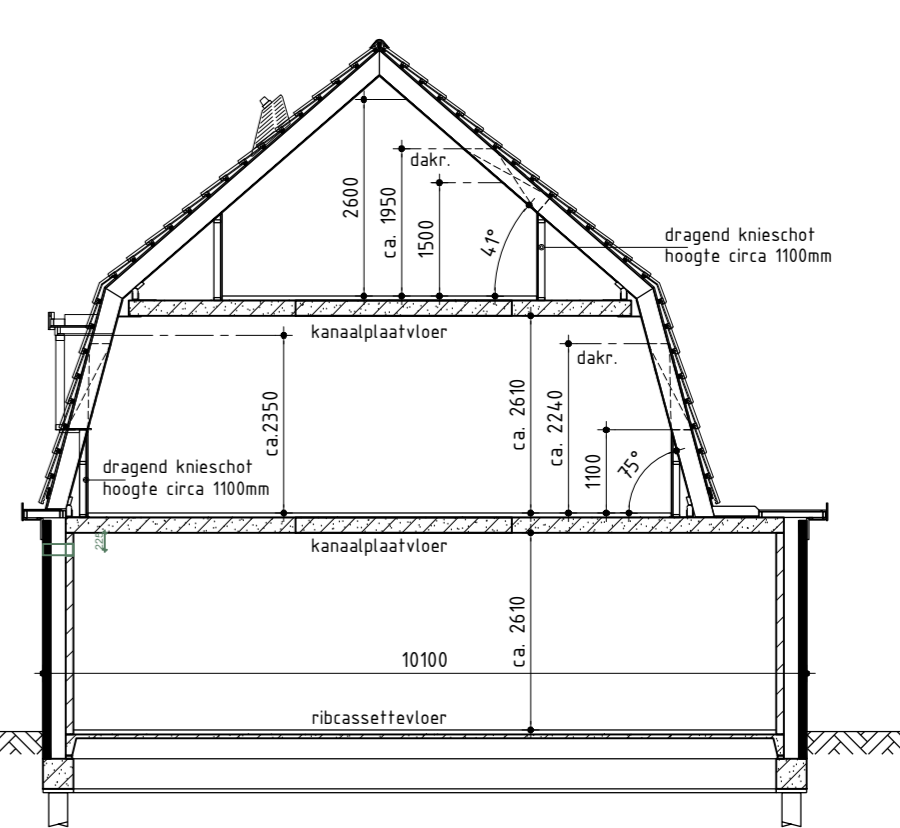
- baksteen 100mm scheutwerk
- alkalischbestendig 100 / 120 / 214mm vollwerk
- alkalischbestendig ankerlaze woningcheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingwand 70mm Gbo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gbo GZL zwaar blok, licht rood
- houskelelbouw

**Algemeen**

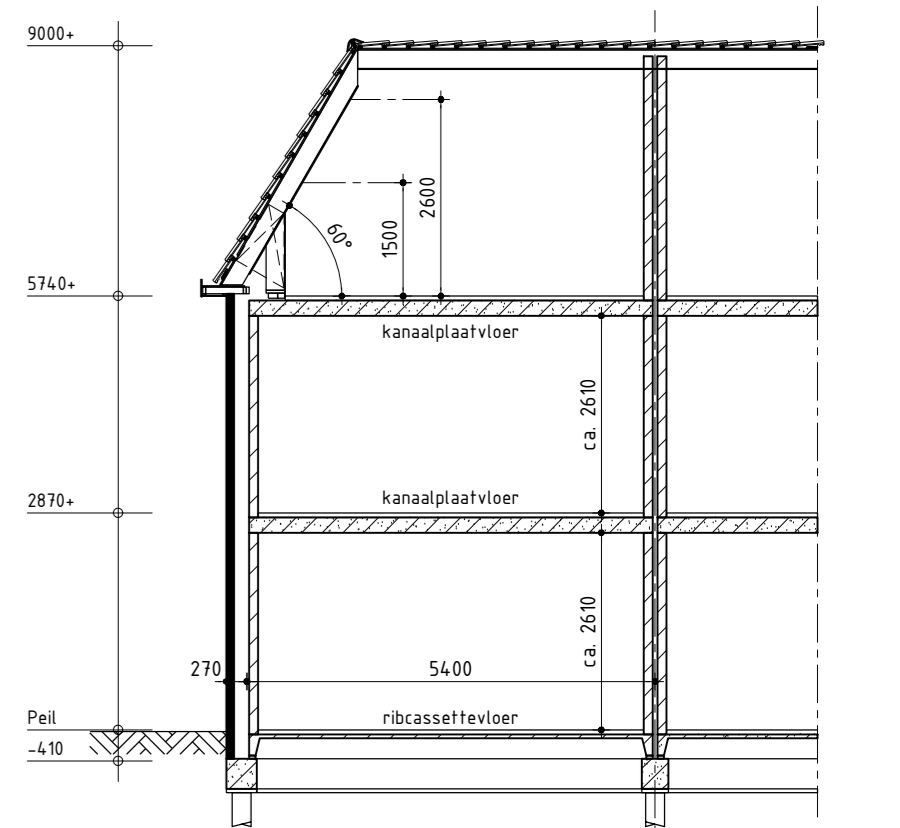
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerscheiding 100mm
- De karakteristieke licht-geluidveerwering voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonunit is niet kleiner dan 32dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoopveerschil tussen koelgang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verleggen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimaal luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektrika op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1067
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0.3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas. Uw waarde gemiddeld 12 W/m²K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet / tegelwerk tot 1500mm, wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuren afmetingen 880x235mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstrom van ventilatieleucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren)
- Installaties volgens opgave installateur

**Renvooi**

- plafendichtaansluitpunt
- wanddichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- onbedrade aansluiting kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- bedrijfsunit mechanische ventilatie
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- radator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- centrale verwarmingsketel, Intergas Xtrane 36
- mechanische ventilatie-unit, Buva VAS 0 Time
- afzuigventil mechanische ventilatie
- ventilatie-rooster, Buva Filstream 21-2R
- ventilatie-rooster, Velux Ventil-



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B



**Nieuwbouw rijwoningen**  
 Plan: Capelleschool, Tukseweg 75 - 73 te Steenwijk  
 Bouwnummer 11 t/m 15, Gemeente Steenwijkland  
 Opdrachtgever: Blue Banner Steenwijk bv, Pasheuwelweg 25, 5105 BP Amsterdam Zuid-Oost, E-mail: erik@antora.nl  
 Telefoon: 06 538 42 103, Formaat: A0, Schaal: 1:500  
 Getekend: Roy Zwagemaker

**Bestektekening**

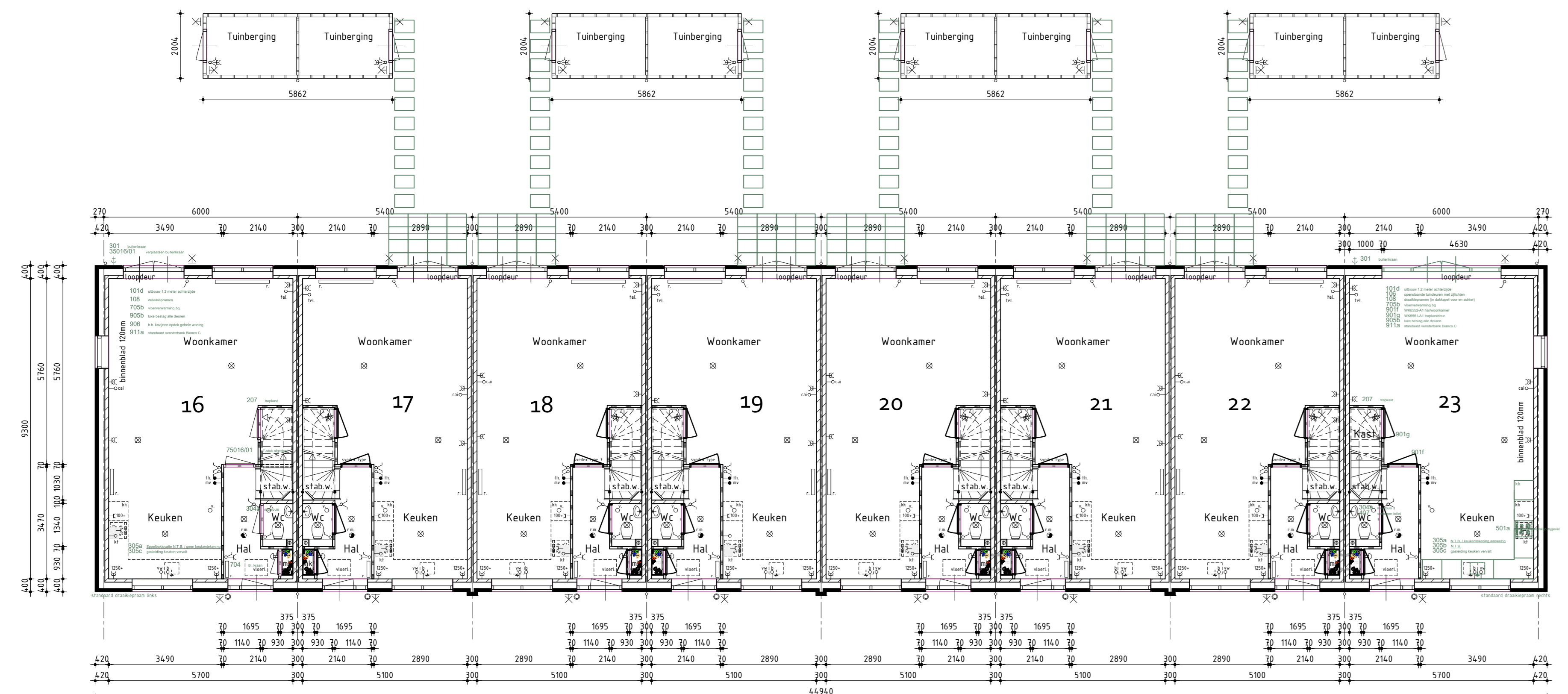
Datum 1: 07-11-2017	Datum 9
Datum 2: 15-01-2018	Datum 10
Datum 3: 19-01-2018	Datum 11
Datum 4: 14-05-2018 bestektekening	Datum 12
Datum 5: 13-09-2018	Datum 13
Datum 6: 03-10-2019	Datum 14
Datum 7: 28-03-2019 meerwerk	Datum 15
Datum 8	Datum 16



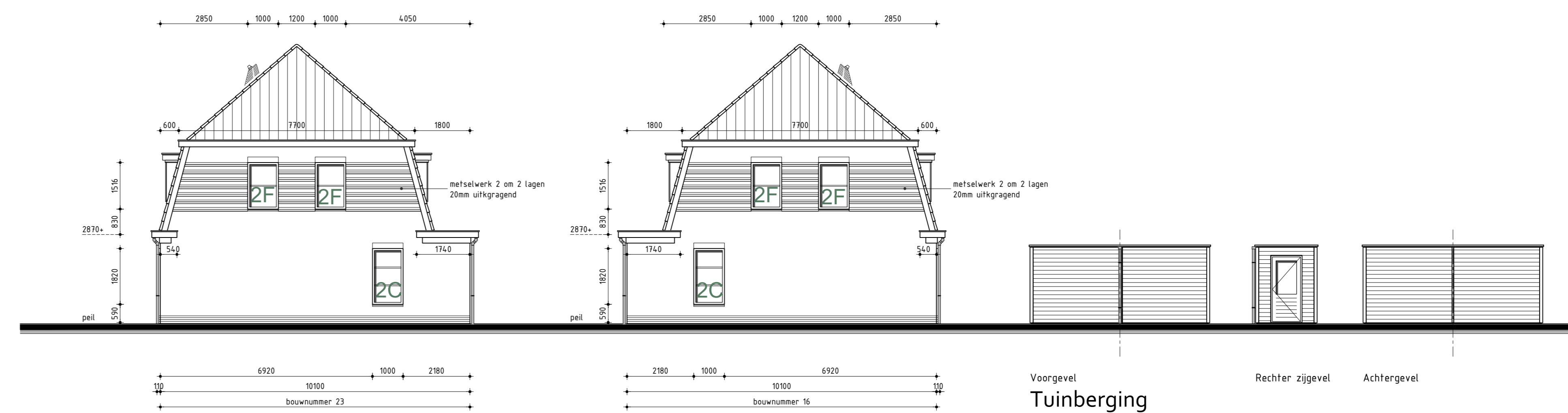
Voorgevel



Achtergevel



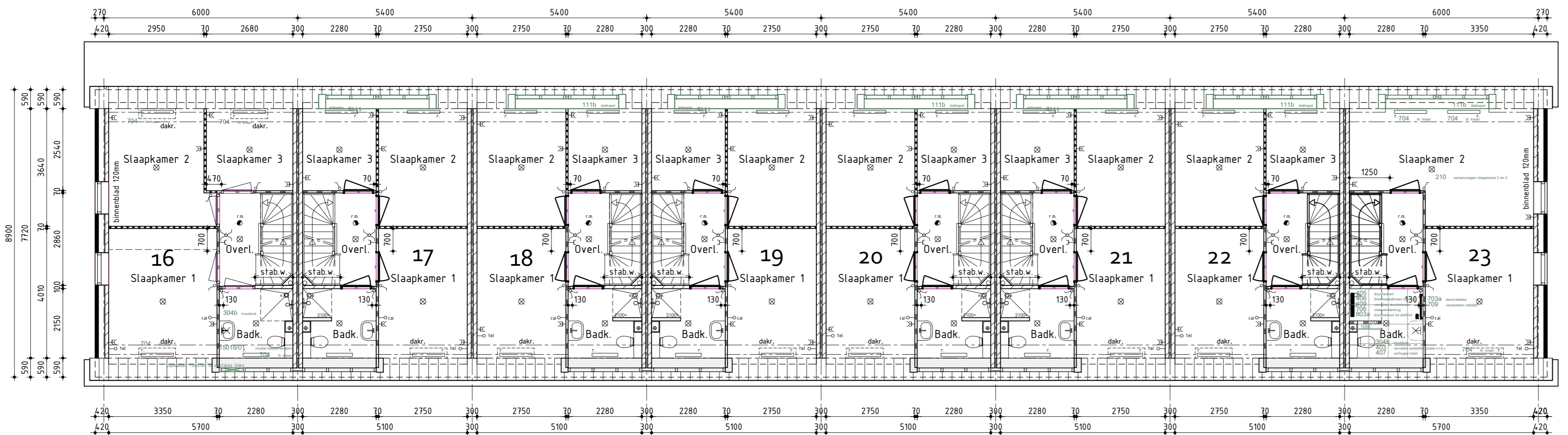
Begane grond



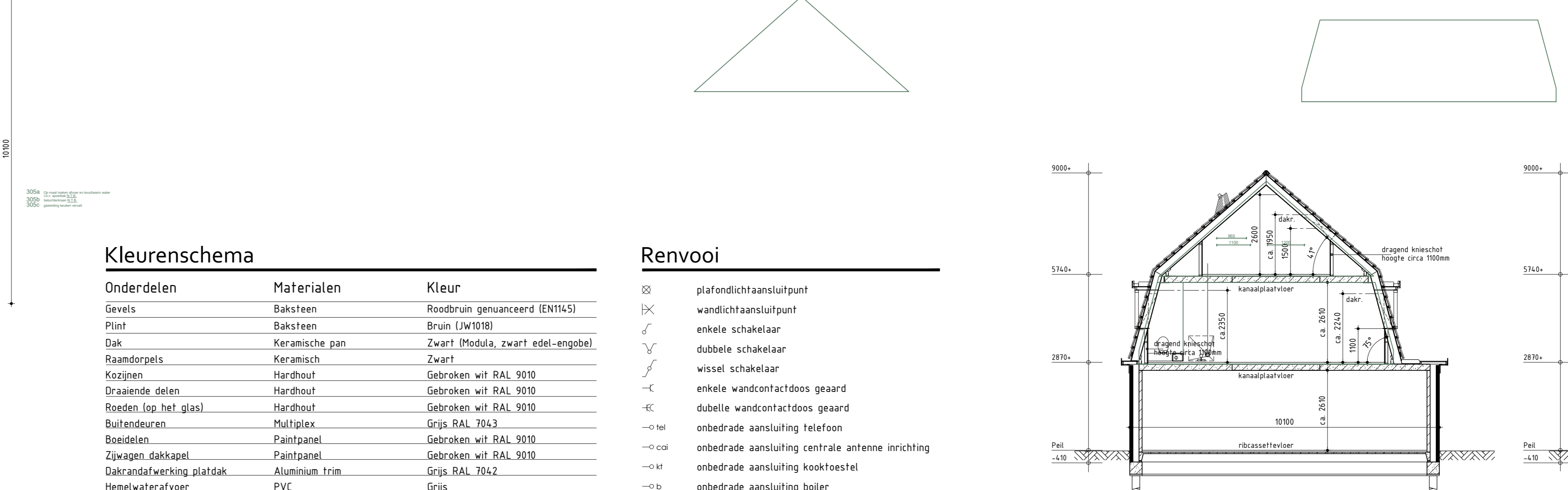
Rechter zijgevel

Linker zijgevel

**Tuinberging**  
plaats volgens situatie  
uitvoering volgens opgave leverancier

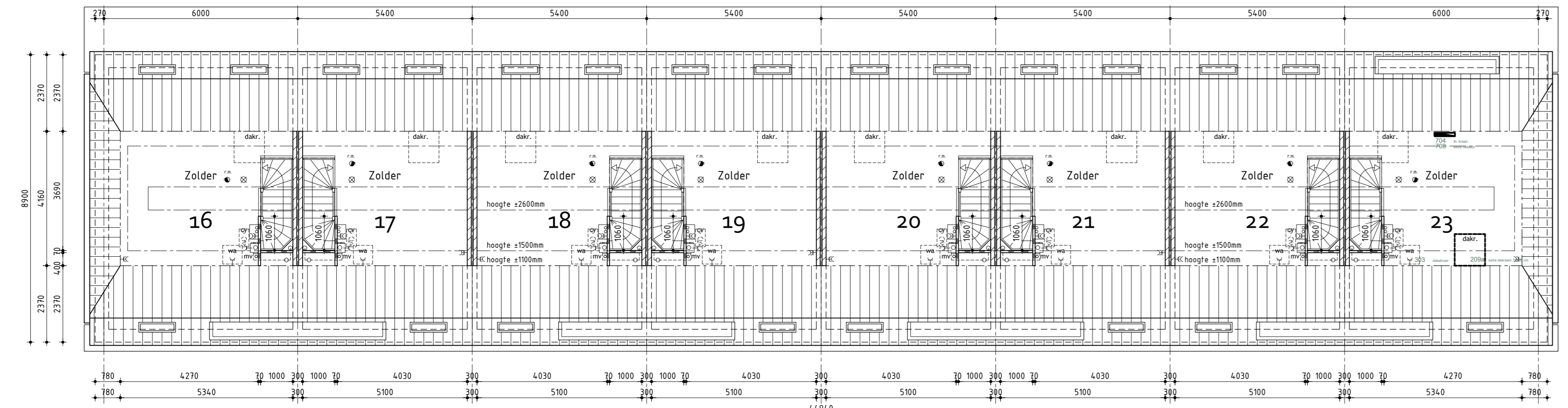


1ste Verdieping



Principe doorsnede A-A

Principe doorsnede B



2de Verdieping

**Kleurenschema**

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin geanuceerd (EN114)
Pint	Braun (LAW10)	
Dak	Keramische pannen	Zwart (Modula, zwart edel-engebel)
Raamdeuren	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Roeden, lop. het glas	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Buiterdeuren	Multiplex	Grijs RAL 7042
Bouddelen	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Zijwanden, dakkapel	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakrandafwerking, platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatorroosters	Aluminium	Blank geanuceerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldbout	Zwartgrijs RAL 7021
Dakrandafwerking, tuinberging	Aluminium trim	Zwartgrijs RAL 7021

**Renvooi**

- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningcheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GNL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskelietbouw

**Algemeen**

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafschieding uitvoeren volgens afdeling 23 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafschieding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdrijden en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verborgen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2168
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,2m boven de bevenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens art. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van ltr-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingstructuur van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking 'totaal', tegelwerk tot 1500mm, wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schone vlakken
- Alle binnendeuren 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgevoerde vloer t.v.e. de overstroombaan van ventilatie (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)

- Installaties volgens opgave installateur

**Renvooi**

- ⊗ platdichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade aansluiting telefoon
- ⊗ onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- ⊗ onbedrade aansluiting koeltoestel
- ⊗ onbedrade aansluiting boiler
- ⊗ onbedrade aansluiting vaatwasser
- ⊗ bedieningsunit mechanische ventilatie
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmeider (volgens NEN 2555)
- ⊗ opstelplaats voor koelkast
- ⊗ opstelplaats voor wasafwasmiddel
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ⊗ cv
- ⊗ centrale verwarmingsketel, Intergas Xtreme 36
- ⊗ mechanische ventilatie-eenheid, Buva VAS G Time
- ⊗ afzuigventilatie mechanische ventilatie
- ⊗ ventilatorrooster, Buva Filstream 21-ZR
- ⊗ ventilatorrooster, Velux Ventil.



**Nieuwbouw rijwoningen**  
 Plan: Capelleschool, Tukseweg 75-73te Steenwijk  
 Bouwnummer 16 t/m 23, Gemeente Steenwijkland  
 Opdrachtgever: Blue Banner Steenwijk bv, Passteuweleg 25, 5105 BP Amsterdam Zuid-Oost, E-mail: erik@bnta.nl  
 telefoon: +31 (0)538 42 103, fax: +31 (0)538 42 100  
 Getekend: Roy Zwagener, Formaat: A0, Schaal: 1:500

**Bestektekening**

Datum	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Datum 1	07-11-2017								
Datum 2	15-01-2018								
Datum 3	19-01-2018								
Datum 4	14-05-2018	bestektekening							
Datum 5	13-09-2018								
Datum 6	01-10-2019								
Datum 7	28-03-2019	meerwerk							
Datum 8									
Datum 9									
Datum 10									
Datum 11									
Datum 12									
Datum 13									
Datum 14									
Datum 15									
Datum 16									