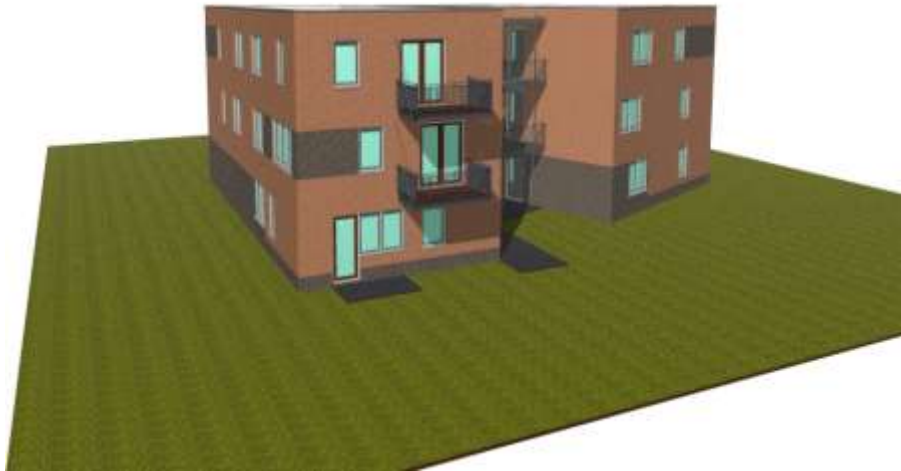


11 HUURAPPARTEMENTEN

C. DE LEEUWSTRAAT

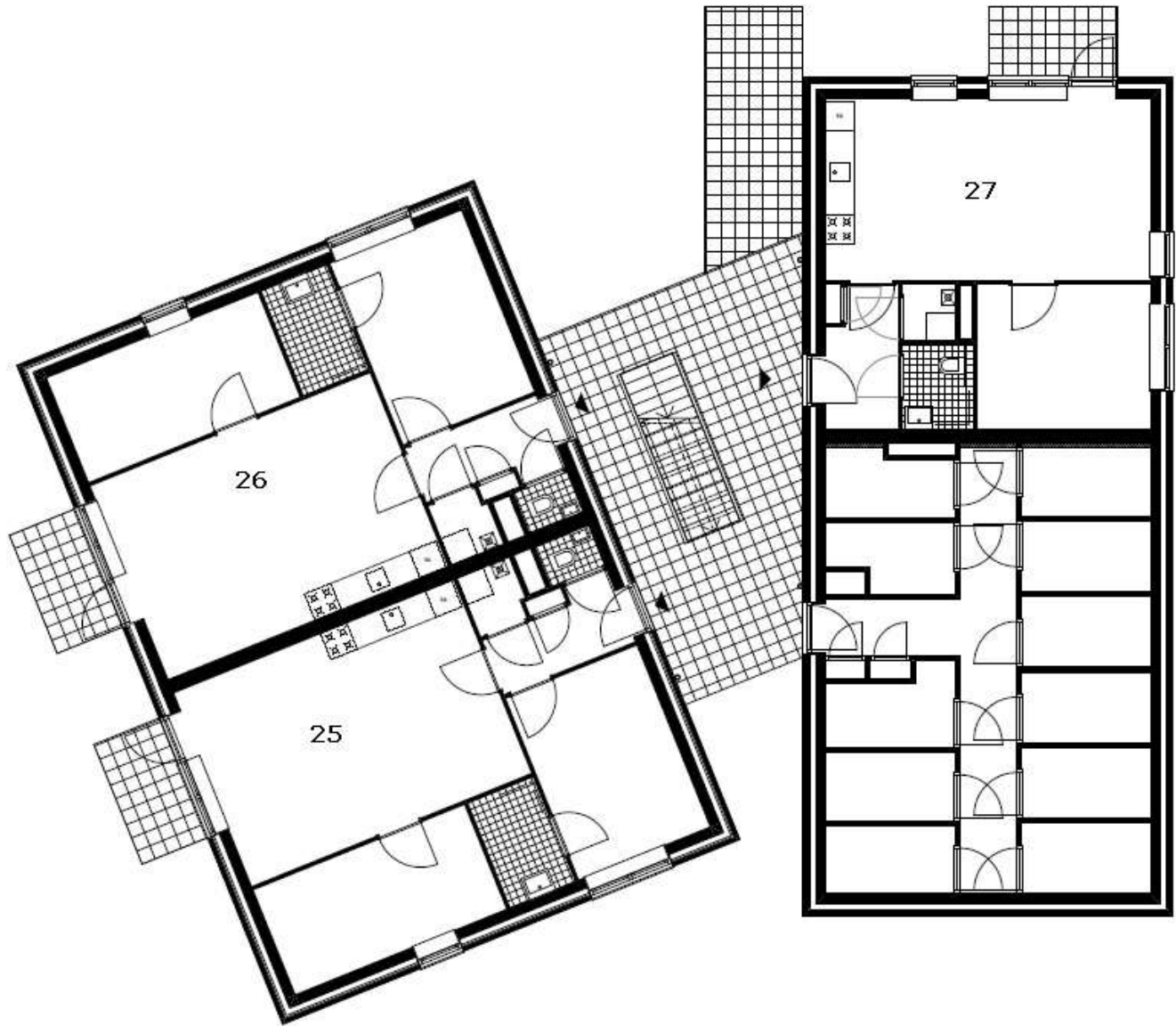
'T ZAND



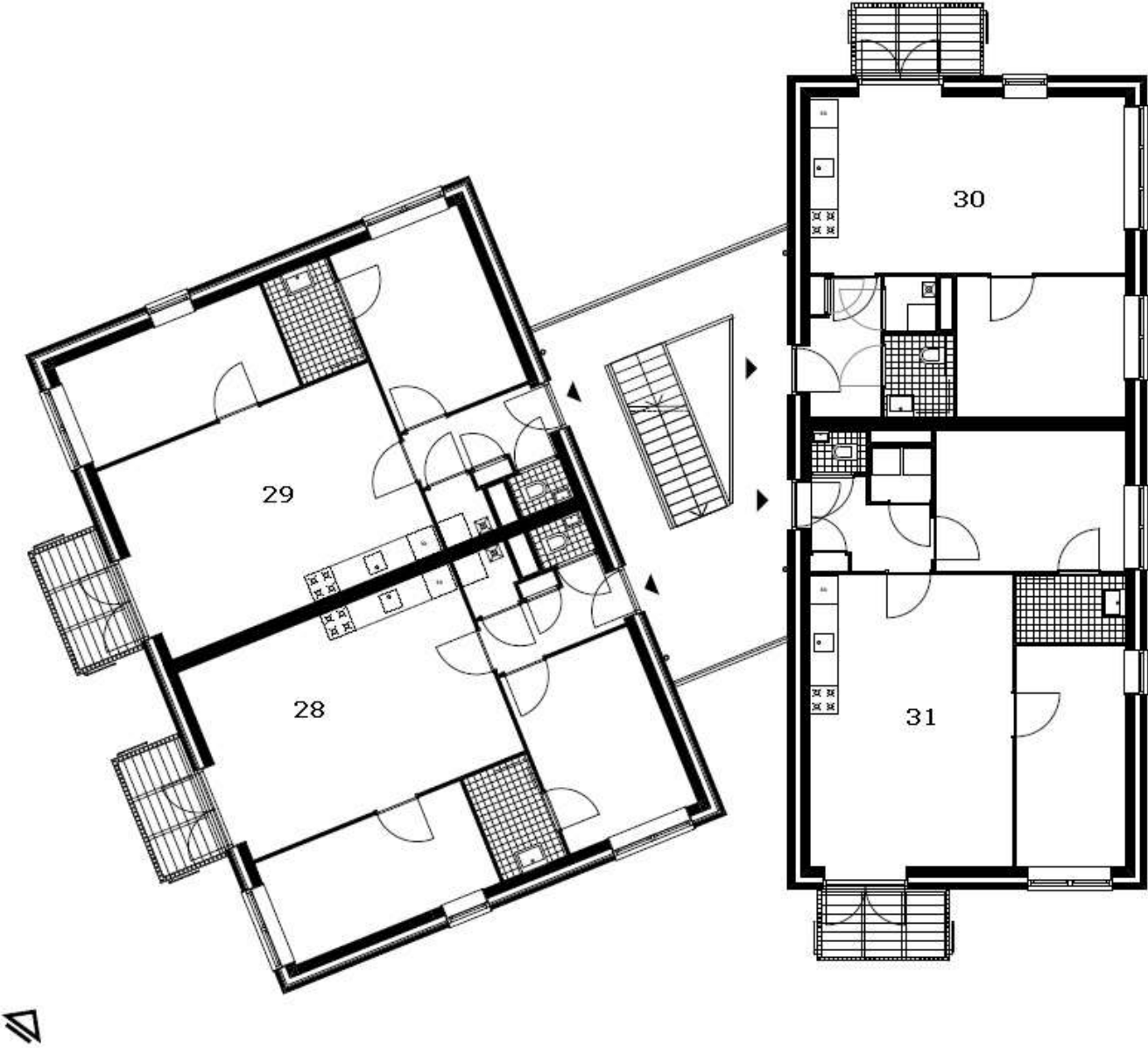
LOCATIE



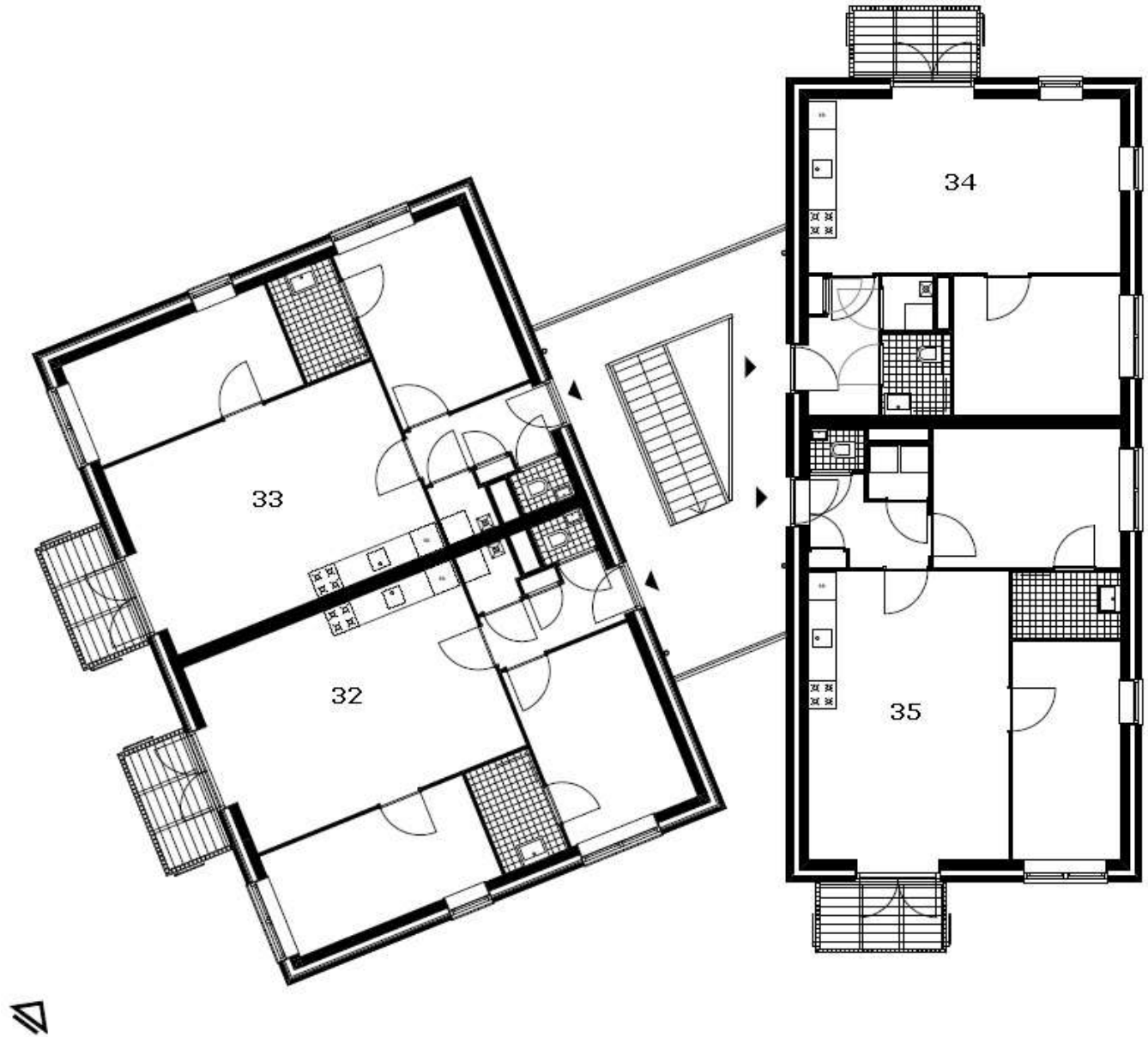
BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

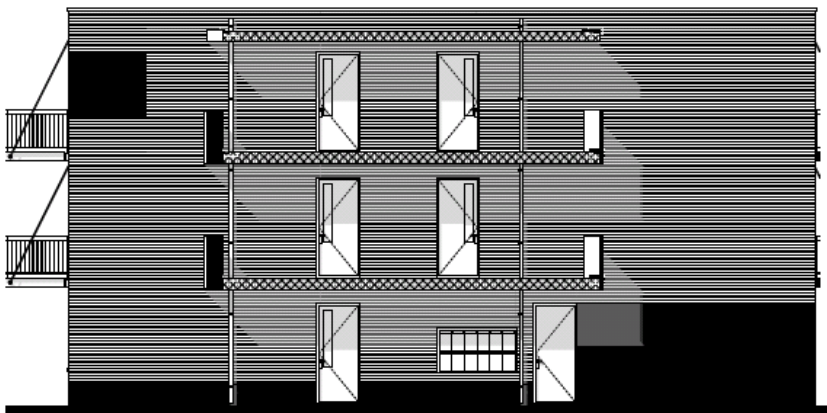


2^E VERDIEPING



AANZICHTEN

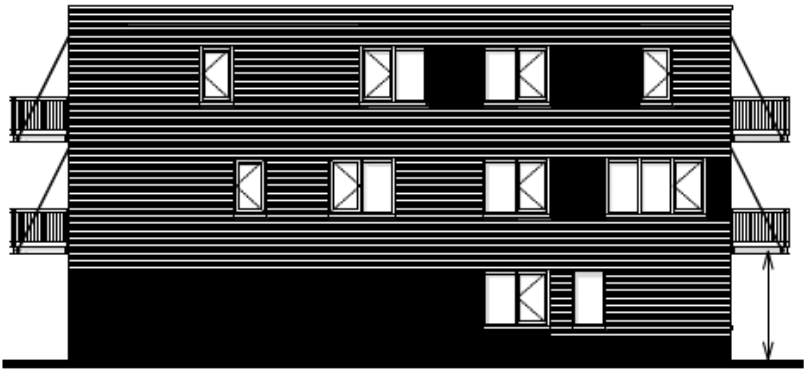
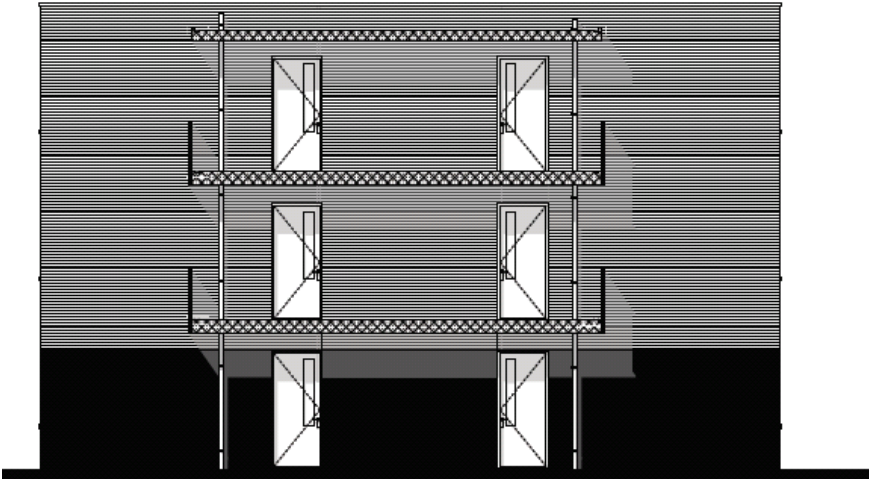
Zuidwest gevel



Zuidoost gevel



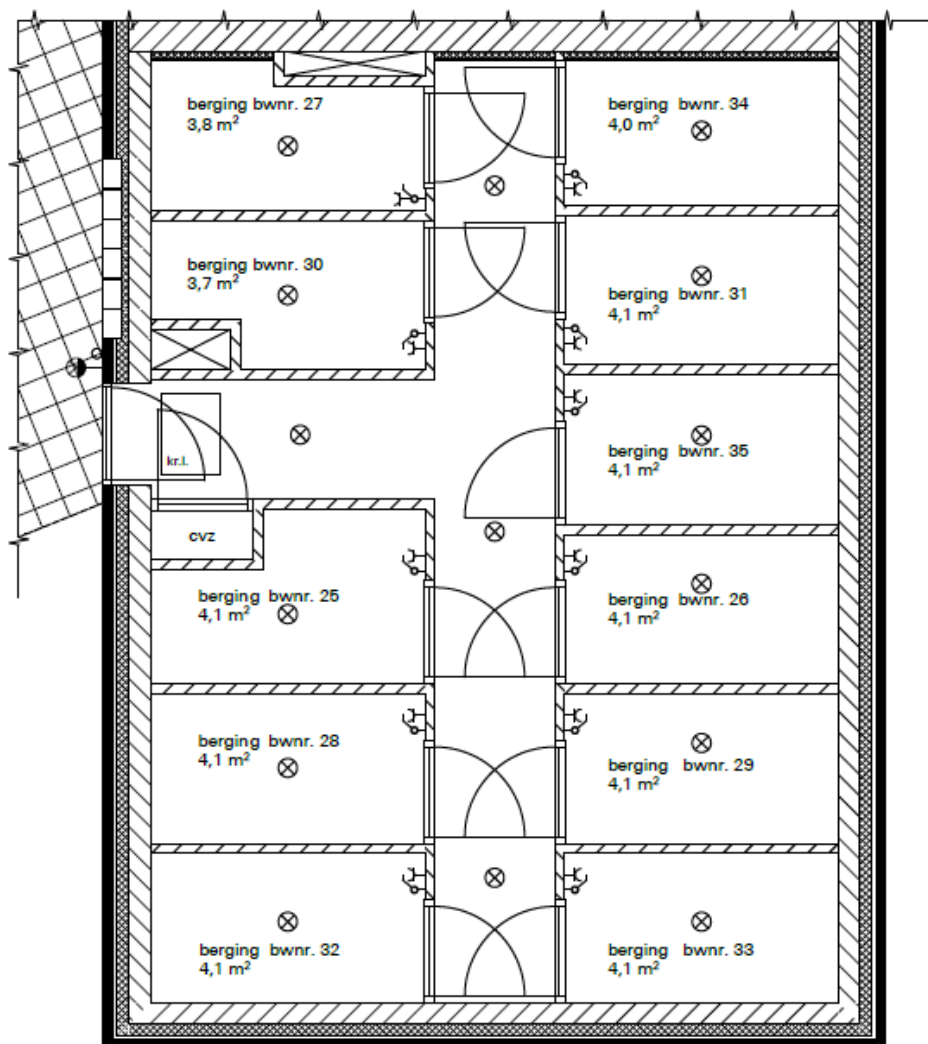
Noordoost gevel



Noordwest gevel

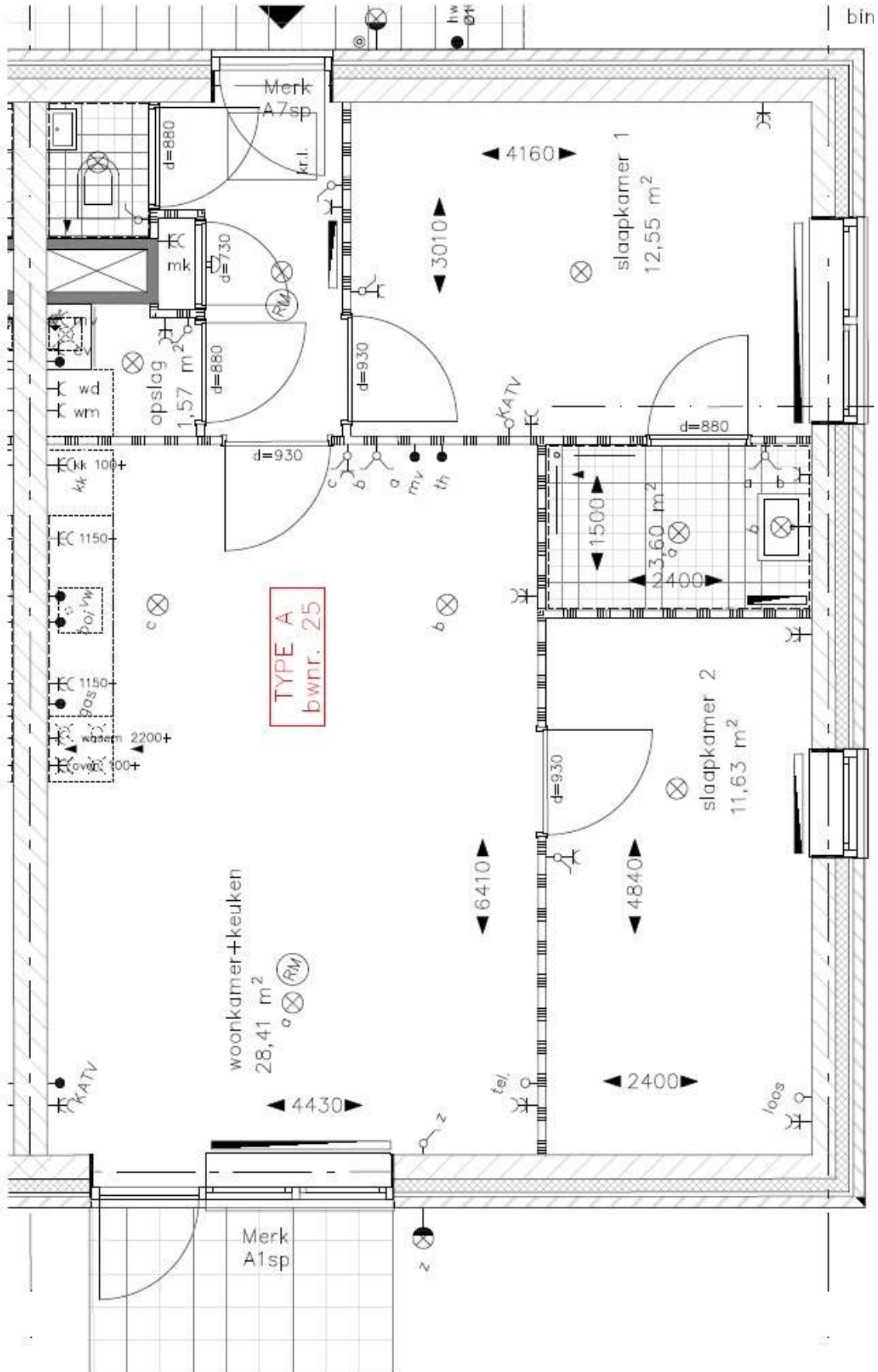


BERGINGEN

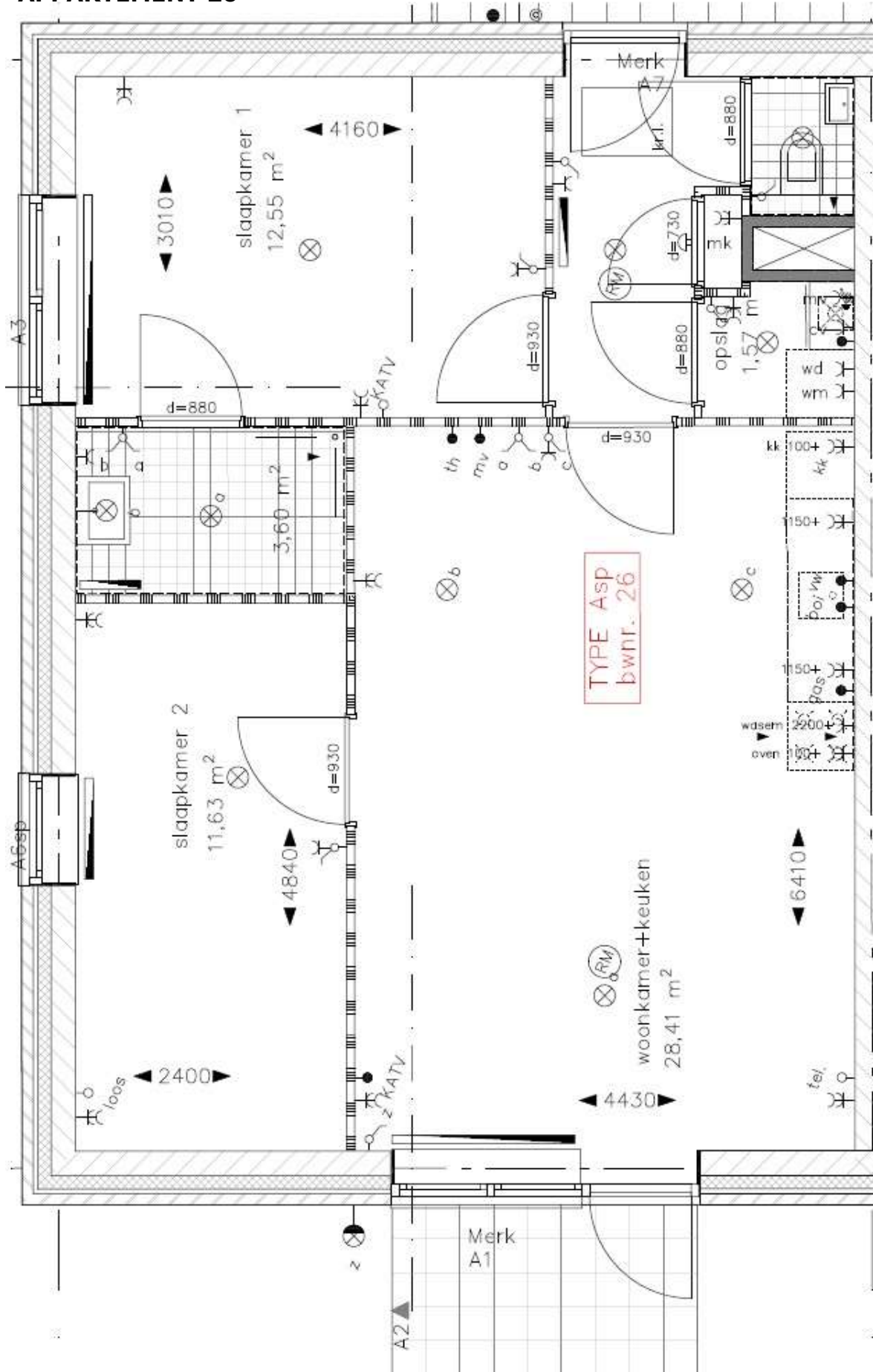


Bergingen

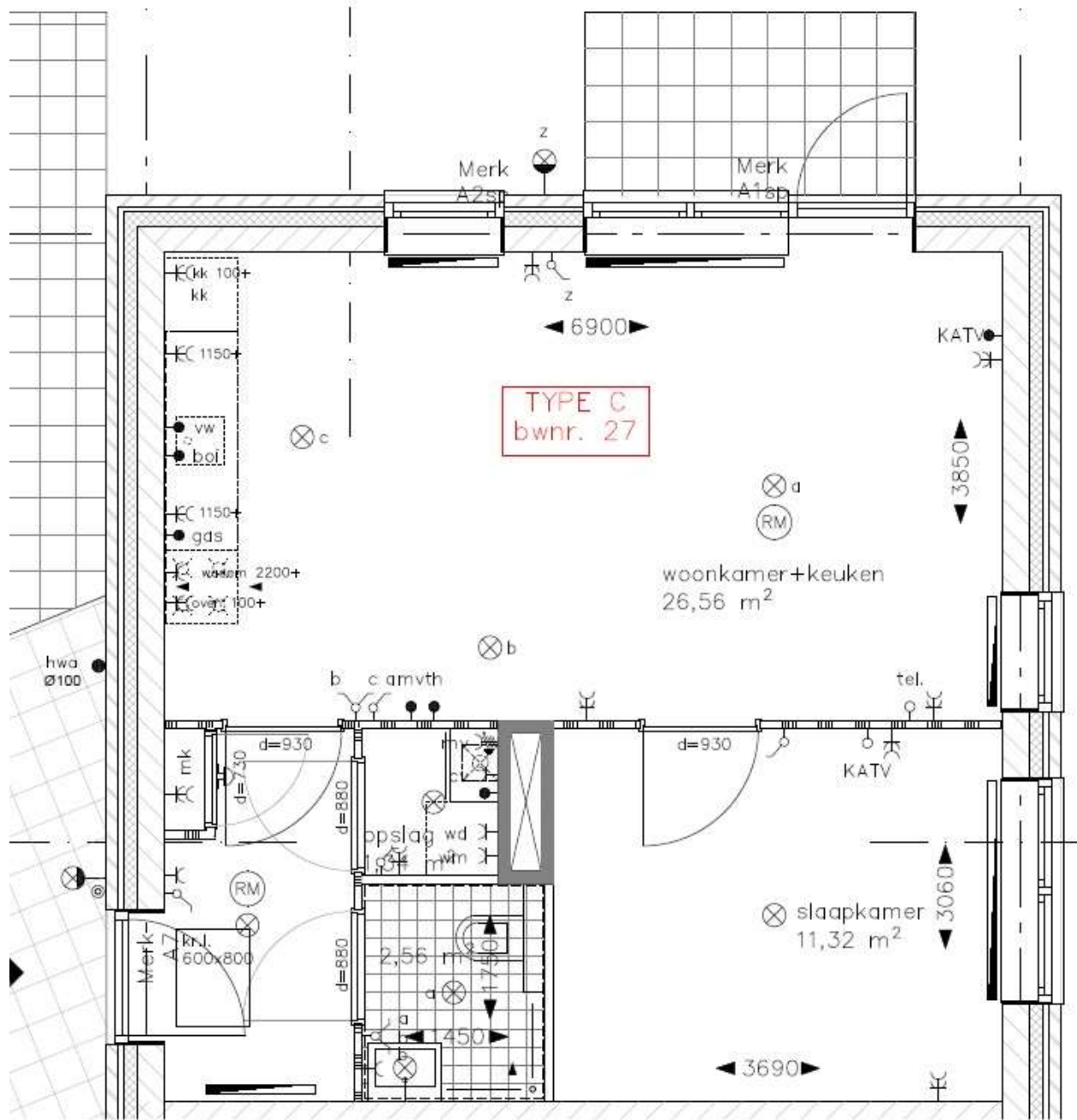
APPARTEMENT 25



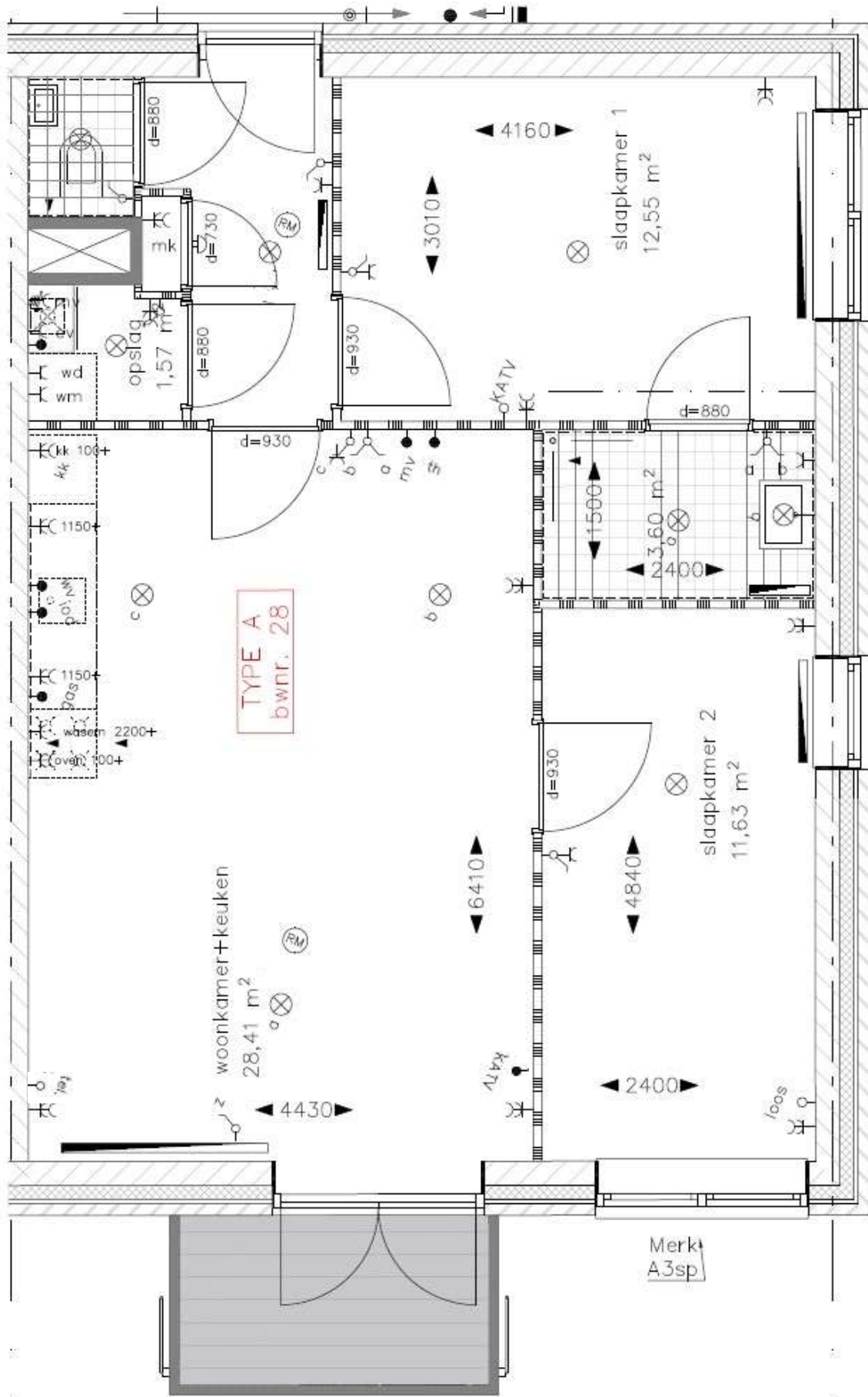
APPARTEMENT 26



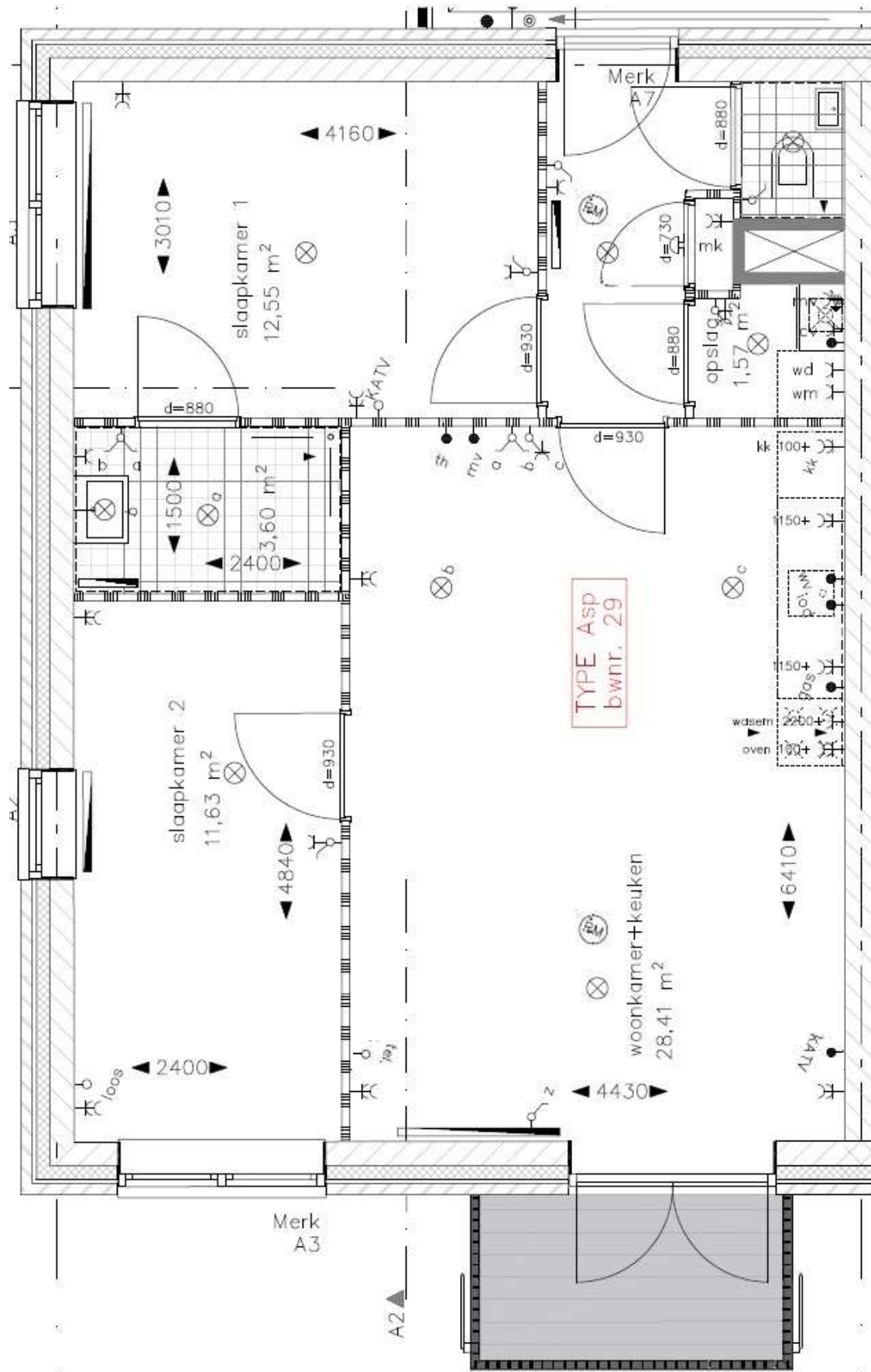
APPARTEMENT 27



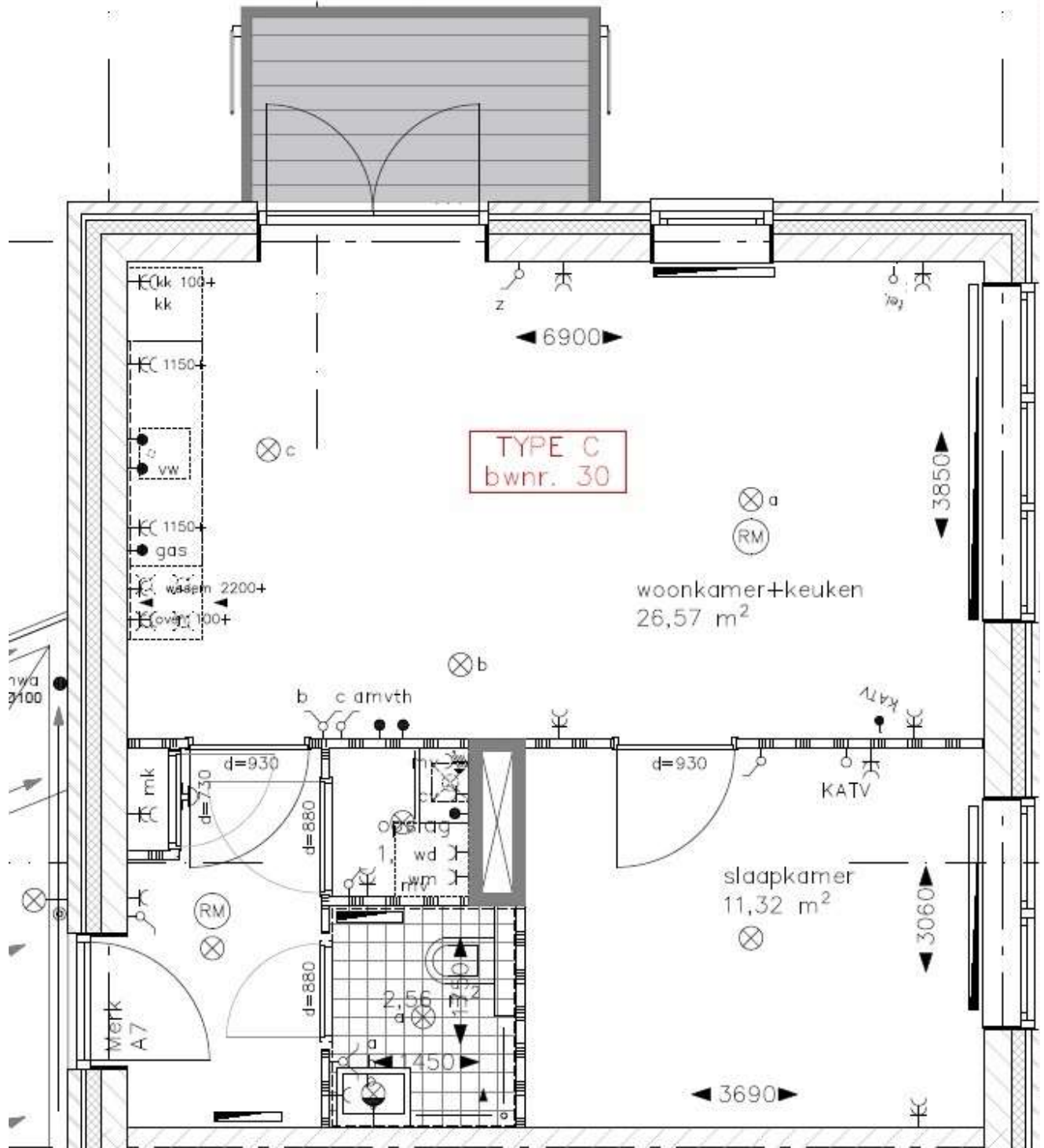
APPARTEMENT 28



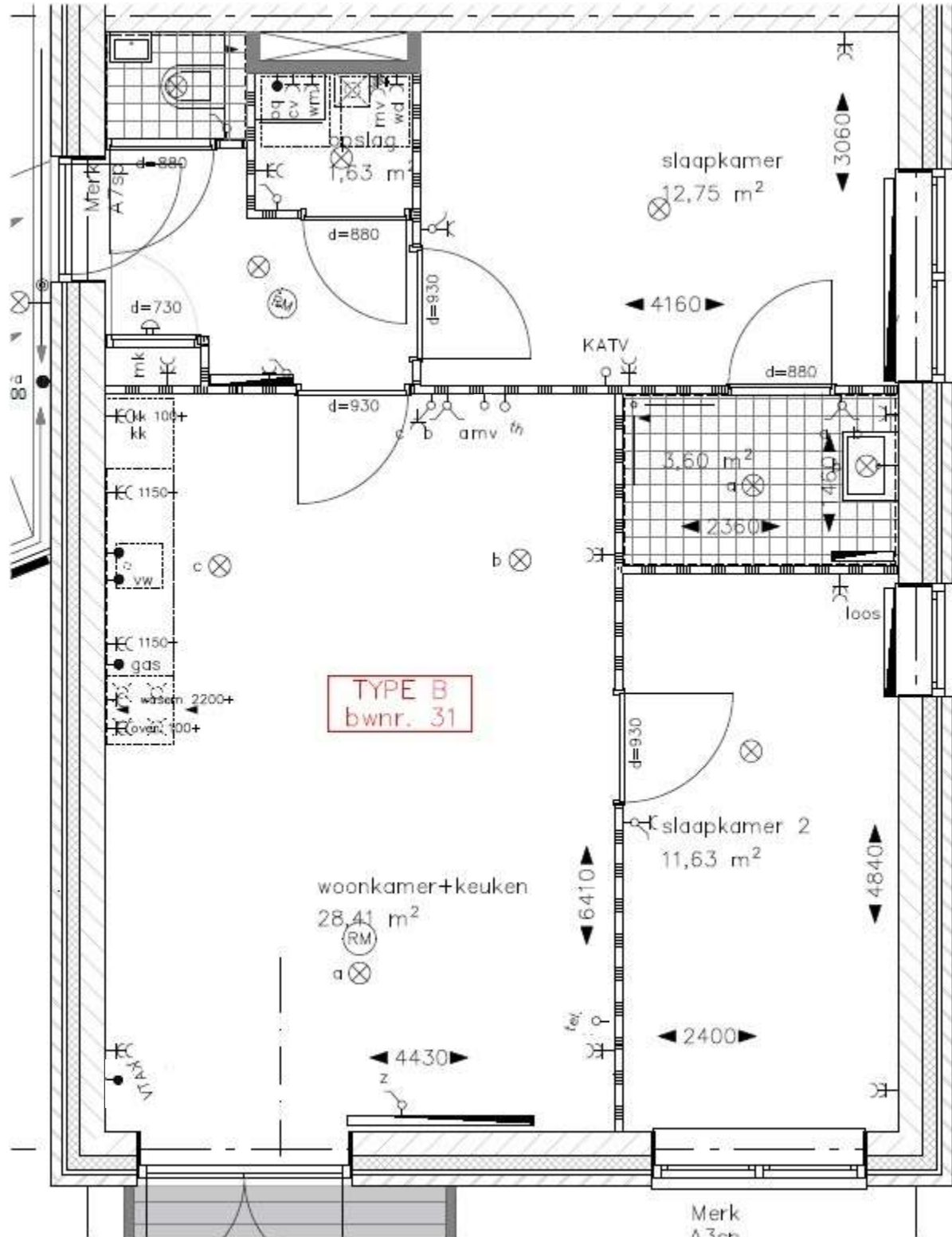
APPARTEMENT 29



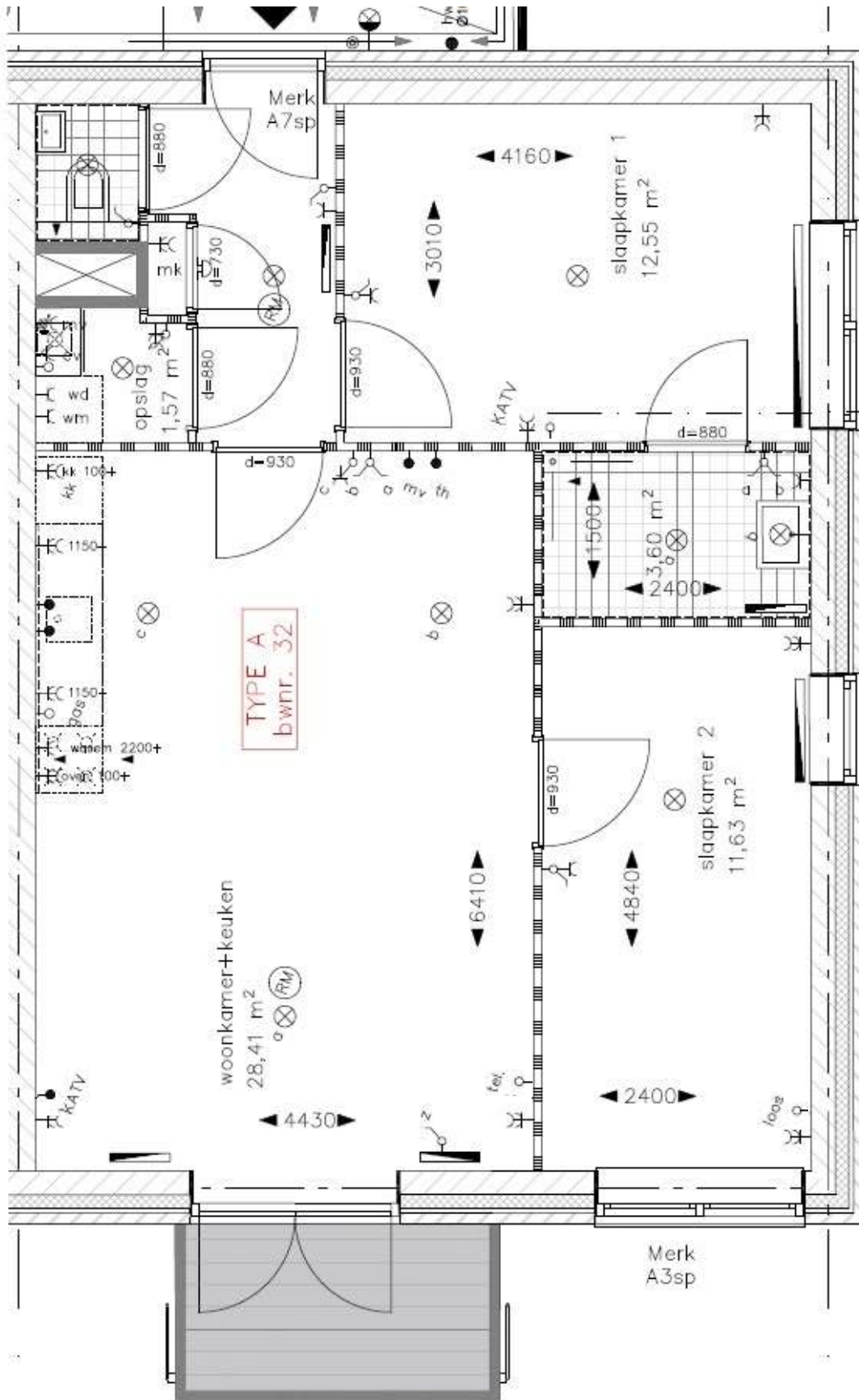
APPARTEMENT 30



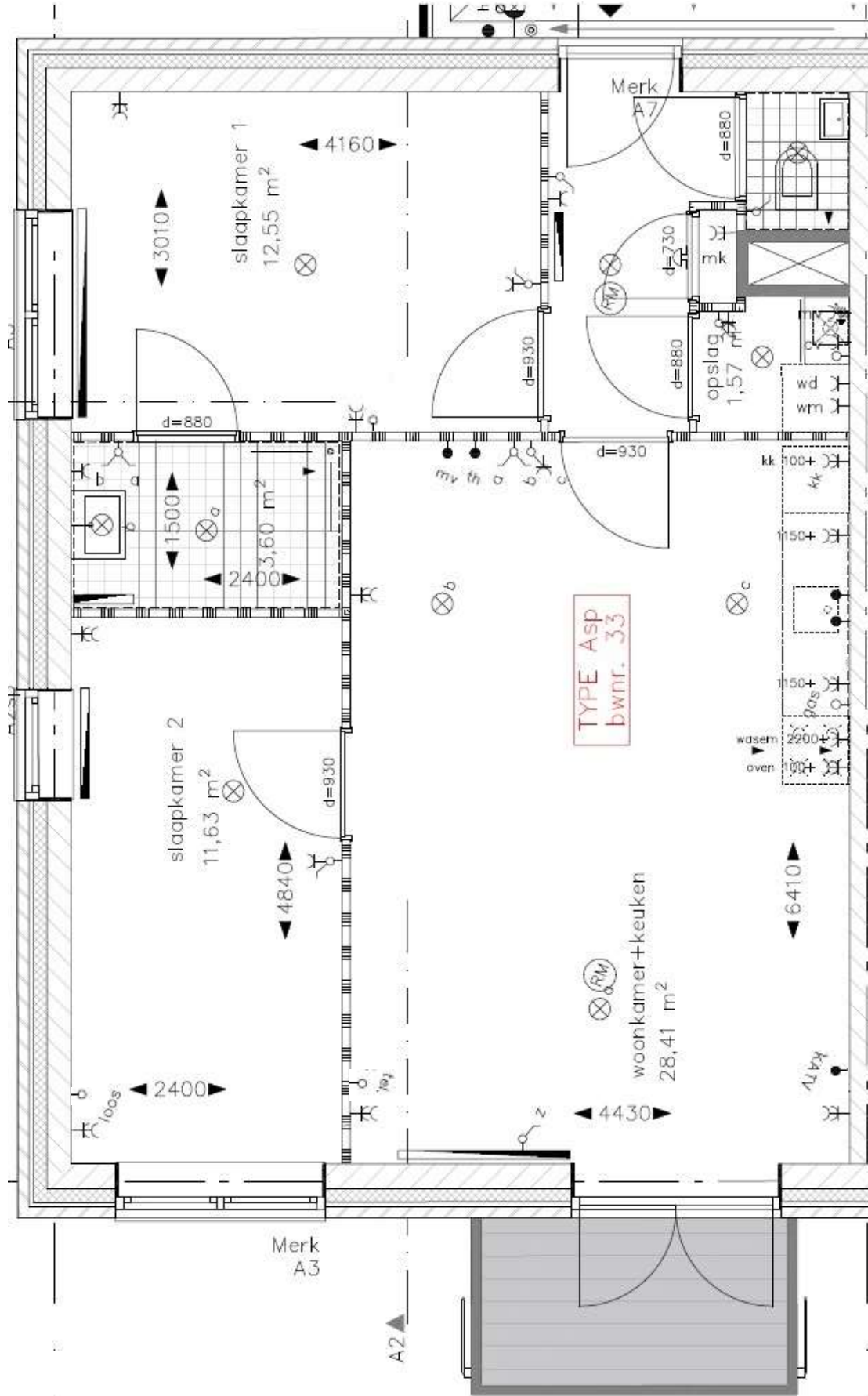
APPARTEMENT 31



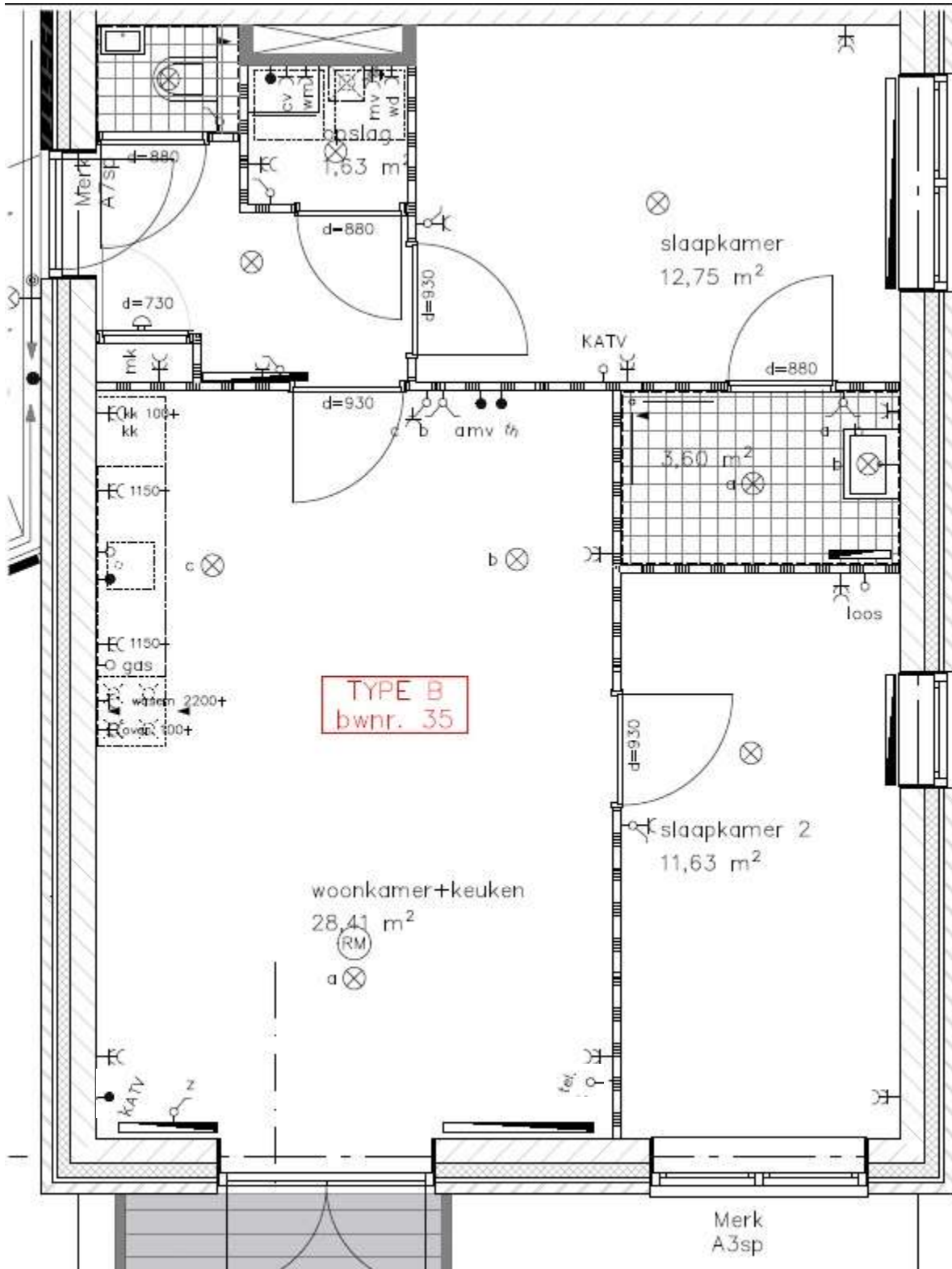
APPARTEMENT 32



APPARTEMENT 33



APPARTEMENT 35



AANVULLENDE INFO

Er is geen lift aanwezig in het complex.

In de bergingen bevindt zich een stopcontact. Deze is aangesloten op de meterkast in uw eigen woning.

De voordeur is voorzien van raam.

De appartementen hebben kunststof kozijnen.

De appartementen worden opgeleverd zonder plinten

De badkamer wordt tot aan het plafond getegeld.

Het toilet wordt tot halfhoog betegeld. Zwevend toilet.

Bij alle 3-kamerappartementen worden de wastafel en de radiator in de badkamer van plaats gewisseld ivm installatievoorschriften.

Verhuurder plaats geen douchemuur of douchescherm. Dit is voor huurder zelf.

De wastafel in de badkamer is voorzien van scheerwandcontactdoos.

De meterkast is voorzien van dubbele WCD.

In de CV-ruimte kunnen een wasmachine en droger geplaatst worden. Voor beide is een groep aanwezig dus ze kunnen tegelijkertijd aan. Er is geen afvoer naar buiten mogelijk van de droger dus er is een condens droger nodig.

Het plafond wordt opgeleverd als wit spuitwerk.

De wanden worden behangklaar opgeleverd. De wanden worden niet gestuukt. Er wordt geen bouwbehang door verhuurder aangebracht.

De binnendeurkozijnen zijn stalen kozijnen.

De appartementen worden opgeleverd met een keukenblok van 1,80m. Drie onderkasten en drie bovenkasten. Kleur front, blad en greep zijn uit te zoeken bij onze keukenleverancier. Het is mogelijk om tegen meerprijs te kiezen voor inbouwapparatuur en wijzigingen aan de keuken. Meer info bij Kuin Vastgoedbeleggingen B.V.

Voor de afzuigkap is geen afvoer naar buiten. Dit houdt in dat er een motorloze afzuigkap of recirculatiekap geplaatst dient te worden.

VOORWAARDEN

Indien er een huurovereenkomst met Kuin Vastgoedbeleggingen B.V. tot stand komt zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- Uw bruto maandinkomen is minimaal 3,5 keer de bruto huurprijs. Personen die niet voldoen aan de inkomenseis maar over voldoende financiële middelen beschikken, kunnen eventueel ook in aanmerking komen. Kuin Vastgoedbeleggingen B.V. is vrij om aanvullende inkomenseisen te stellen.
- Personen die met drie of meer personen de woning willen huren maar geen gezin vormen, komen niet in aanmerking.
- Er mag in uw huidige woonsituatie geen sprake zijn van overlast of betalingsproblemen.
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal 1 jaar.
- Wij vragen een borg van 2 maanden.
- Kuin Vastgoedbeleggingen B.V. behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen een woning niet aan u toe te wijzen.
- Per woning / project kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

De volgende gegevens vragen wij van u, wanneer u bij ons in aanmerking komt voor woonruimte:

- Indien u nu woonachtig bent in een koopwoning, dient u een verkoopakte te overleggen.
- Indien u op dit moment woonachtig bent in een huurwoning, dient u een verhuurdersverklaring te kunnen overleggen;
- Geldig legitimatiebewijs;
- Werkgeversverklaring;
- Salarisstroken van de afgelopen 3 maanden;
- Historisch uittreksel gemeente.