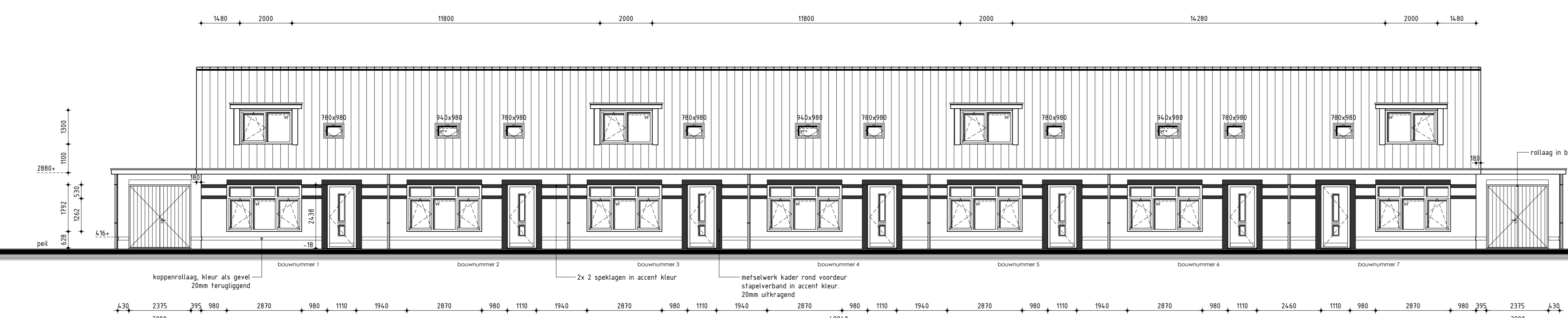


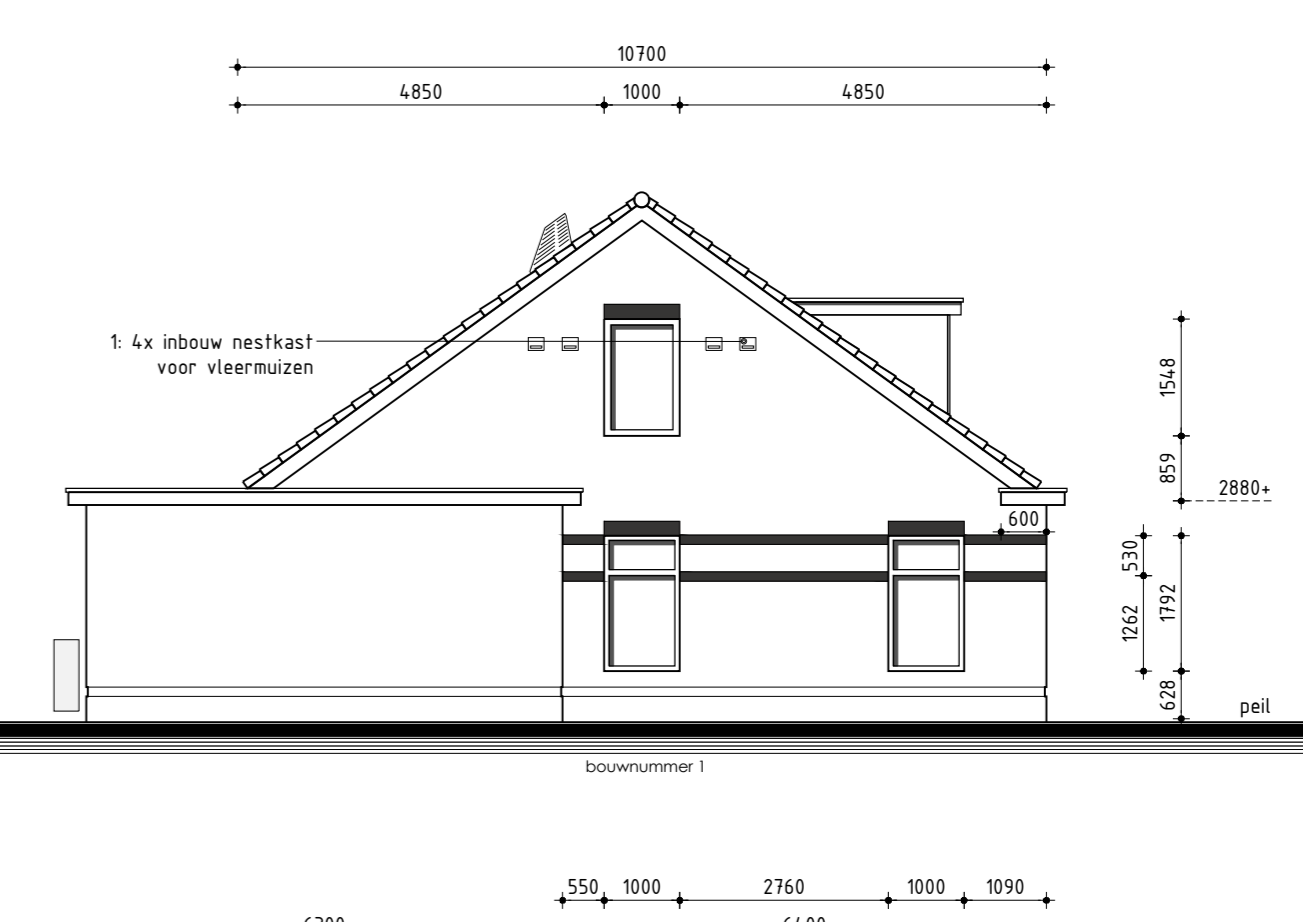
- Renvooi
- = Metalen hekwerk +1000mm met hedera
  - = Metalen hekwerk +1800mm met hedera
  - + = Metalen poort +1800mm
  - = Haag +2000 (Liguster of Meidoorn)
- Aanplanten min. 1 maand voor start  
rooien van bomen / beplantingen



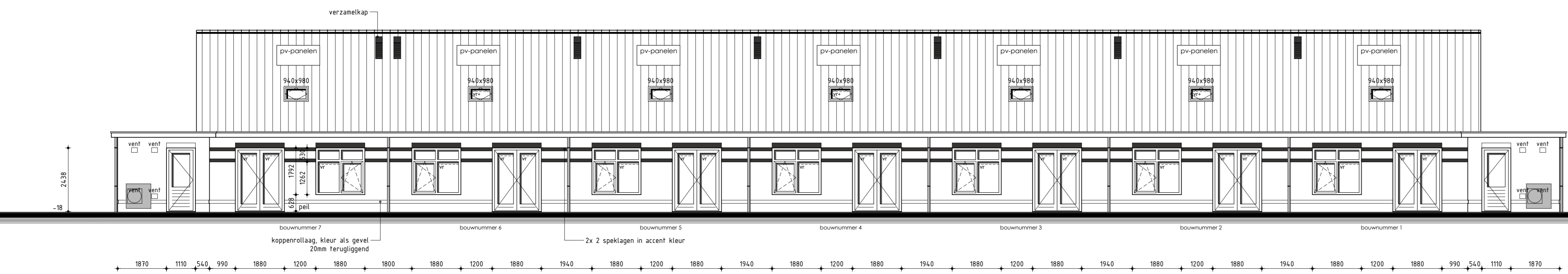
**Voorgevel**  
voortuik type type 195x log 1  
Musterendijk vegetatieproef plaatsen op voorgevel waarbij onderste rijen met dakpannen toegankelijk blijven voor Huiszussen



**Rechter zijgevel**



**Linker zijgevel**

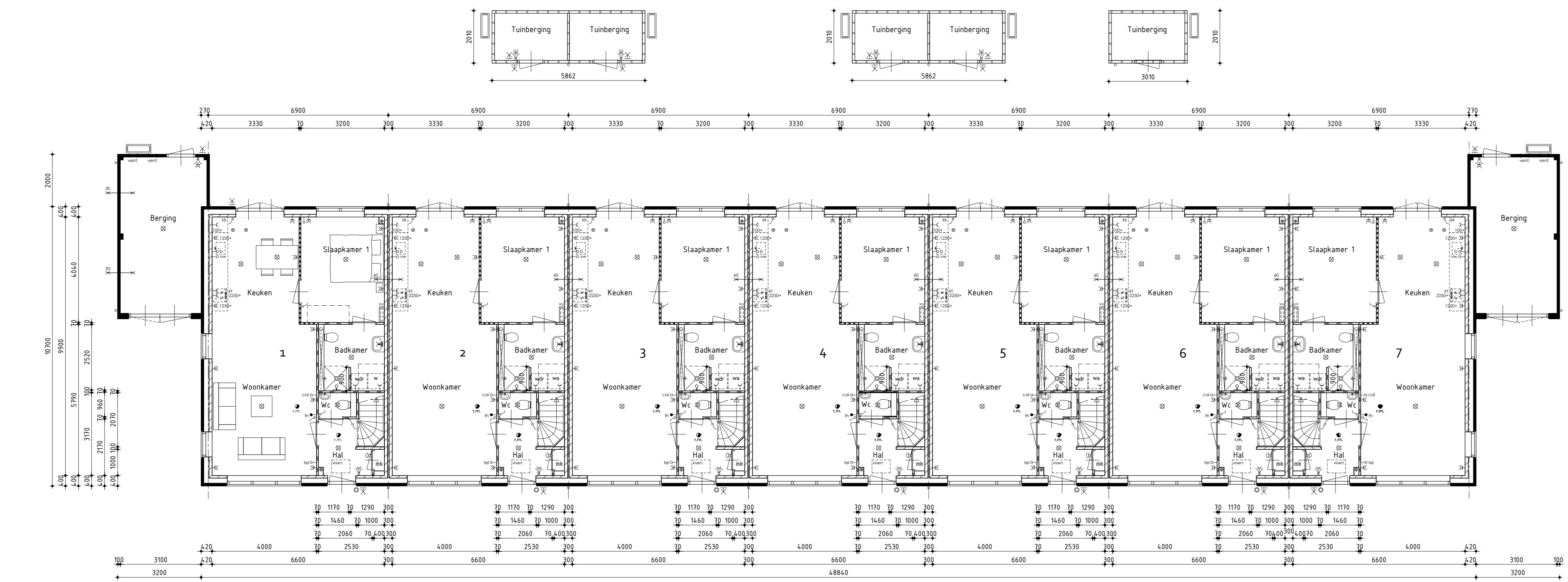


**Achtergevel**

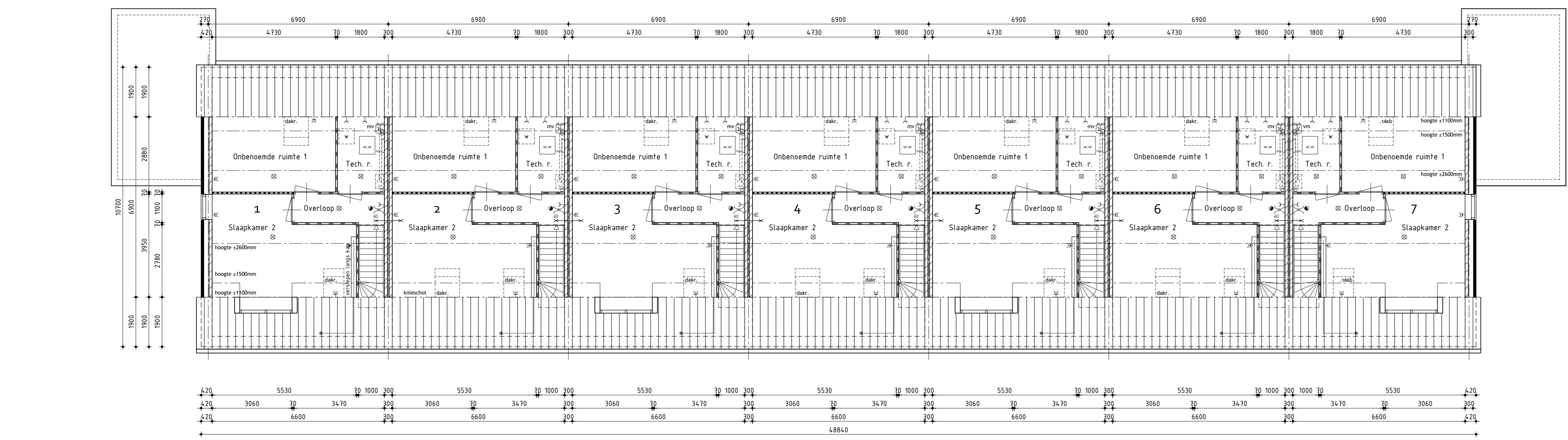


**Tuinberging**  
bwnr. 2 t/m 5

**Tuinberging**  
bwnr. 6



**Begane grond**  
v.z.v. vloerverwarming, ext. berging  
binnensblad hooptelast uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



**1ste Verdieping**  
v.z.v. vloerverwarming

**Kleurenschema**

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Gel geanuceerd (A6)
Spiegelen + rollagen + kader	Baksteen	Brunzwart (B4)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F10u)
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Kunststof	Gebroken wit RAL 9010
Drasende delen	Kunststof	Gebroken wit RAL 9010
Voordeur	Kunststof	Beigegris RAL 7006
Openslaande bergingdeuren	Kunststof	Beigegris RAL 7006
Beedelen	Rockpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium kraaltrim	Grijs RAL 7042
Hemelwaaferafvoer	PVC	Grijs
Ventilatorroosters	Aluminium	Blank geanuceerd
Tuinberging	Geimpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrisd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuur

**Renvooi**

- baksteen 100mm schoonwerk (lagennaaf 6mm, bk. steen 24-10mm-spel)
- vloerafbedekking uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, natuur wit (i.p.v. badkamer 70mm GNL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- huisskeletbouw

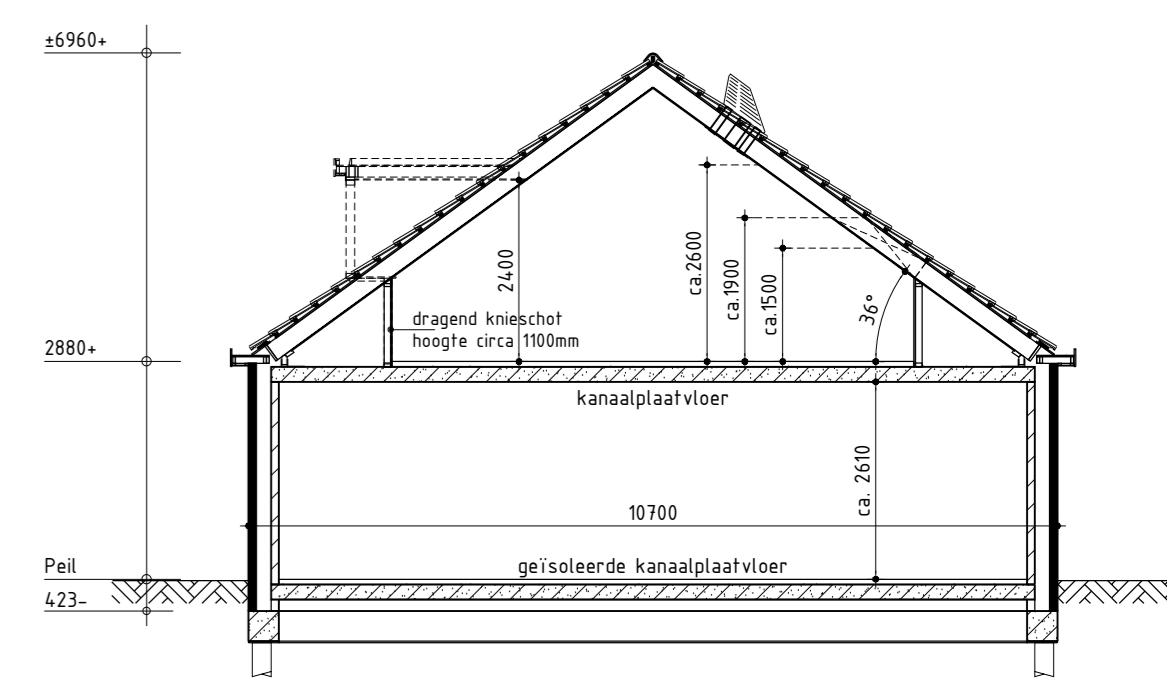
**Algemeen**

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafbedekking uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafbedekking 100mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5071
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster i.v.m. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1010
- Dakdoorvoer uitsluitend in minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Boodschapvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen raften en muizen
- Bouwwerk kier en naadsticht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, regelwerk tot 1500mm, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeuren meten minimaal 880x235mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroon van ventilatieluif (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

**Installaties volgens opgave installateur**

**Renvooi**

- ⊗ plafdichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade aansluiting telefoon
- ⊗ onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- ⊗ bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- ⊗ onbedrade aansluiting boiler
- ⊗ onbedrade aansluiting vaatwasser
- ⊗ thermozaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder (volgens NEN 2555)
- ⊗ opstelplaats voor koelkast
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ⊗ mechanische ventilatie-eenheid
- ⊗ ventilatorrooster BUVA Filstream 21-ZR
- ⊗ ventilatorrooster ZZZ 21xK 2R
- ⊗ wand afzuigventilator mechanische ventilatie
- ⊗ plafdak afzuigventilator mechanische ventilatie
- ⊗ warmtepomp binnen-eenheid (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ warmtepomp buiten-eenheid (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ verdeelkast v.z.v. vloerverwarming
- ⊗ v.z.v. ondoorzichtig glas
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)



**Principe doorsnede A-A**

**Nieuwbouw rijwoningen**

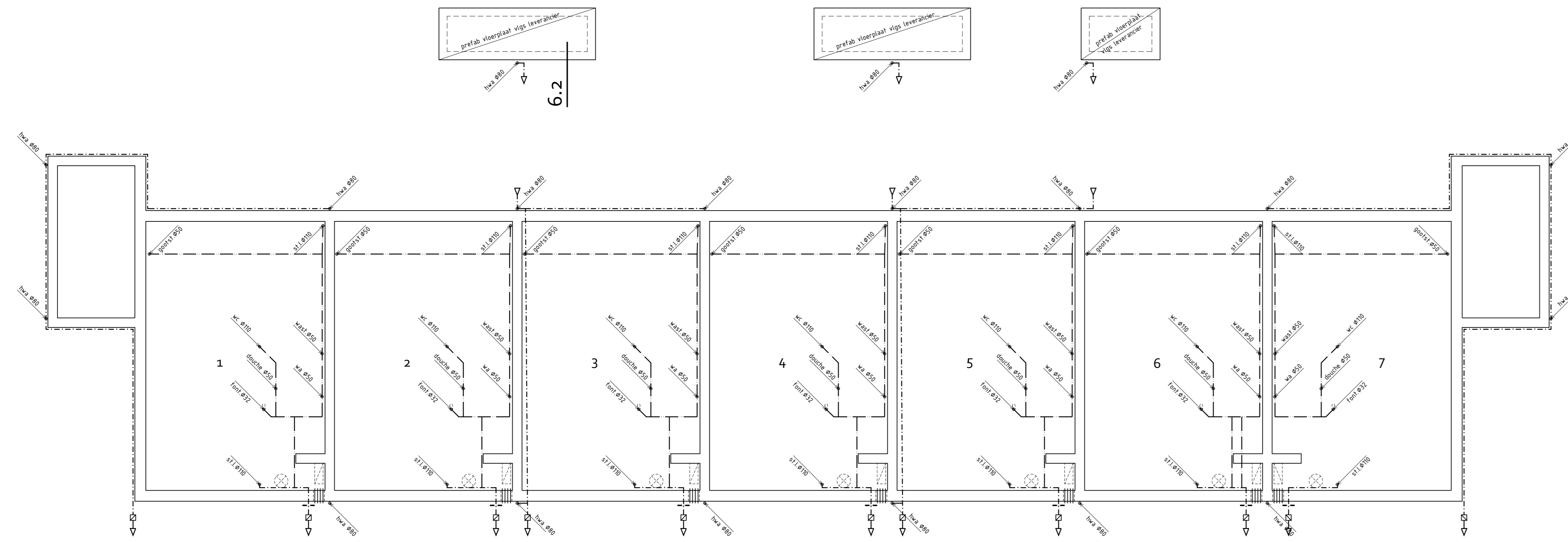
Plan: 7 rijwoningen aan de Sportweg te Middenmeer  
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0238 51 13 13  
De Tocht 5 telefoon: 020 261 99 99  
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl

Getekend: Wietske Karsten  
Formaat: A0  
Schaal: 1:300

**Bestektekening**

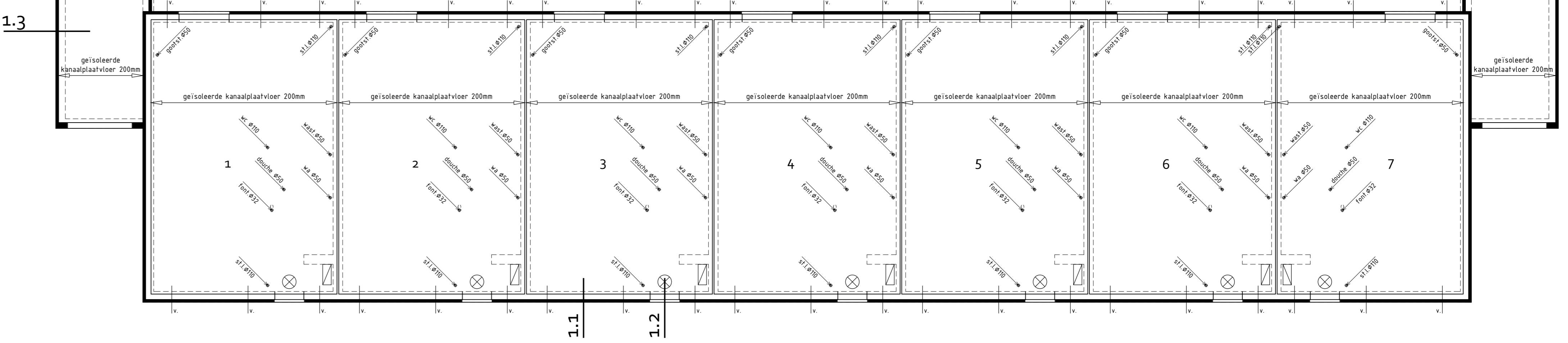
Datum 1: 19-05-2020	Datum 9: 19-11-2021 bergingdeuren
Datum 2: 07-07-2020	Datum 10: 16-10-2021 constructie
Datum 3: 19-09-2020 bestek	Datum 11: 16-10-2021 constructie
Datum 4: 26-10-2020 constructie	Datum 12: 16-10-2021 constructie
Datum 5: 10-03-2021	Datum 13: 16-10-2021 constructie
Datum 6: 18-10-2021 flora/fauna maatregelen	Datum 14: 16-10-2021 constructie
Datum 7: 12-11-2021	Datum 15: 16-10-2021 constructie
Datum 8: 18-11-2021	Datum 16: 16-10-2021 constructie



**Fundering/Riolering**

**ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING**  
 Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur  
 Gegevens pannen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur  
 Riolering opgehangen aan fundering/vloer op voldoende afschot  
 Valkuifdrivertvloer en hemelwaterafvoer uitvoeren v.o.p. NEN 3225 en NEN 3216  
 Grondreëling na polidierexpansie tot de ergrings deet in de kleur bron (RAL 8023) te worden uitgevoerd

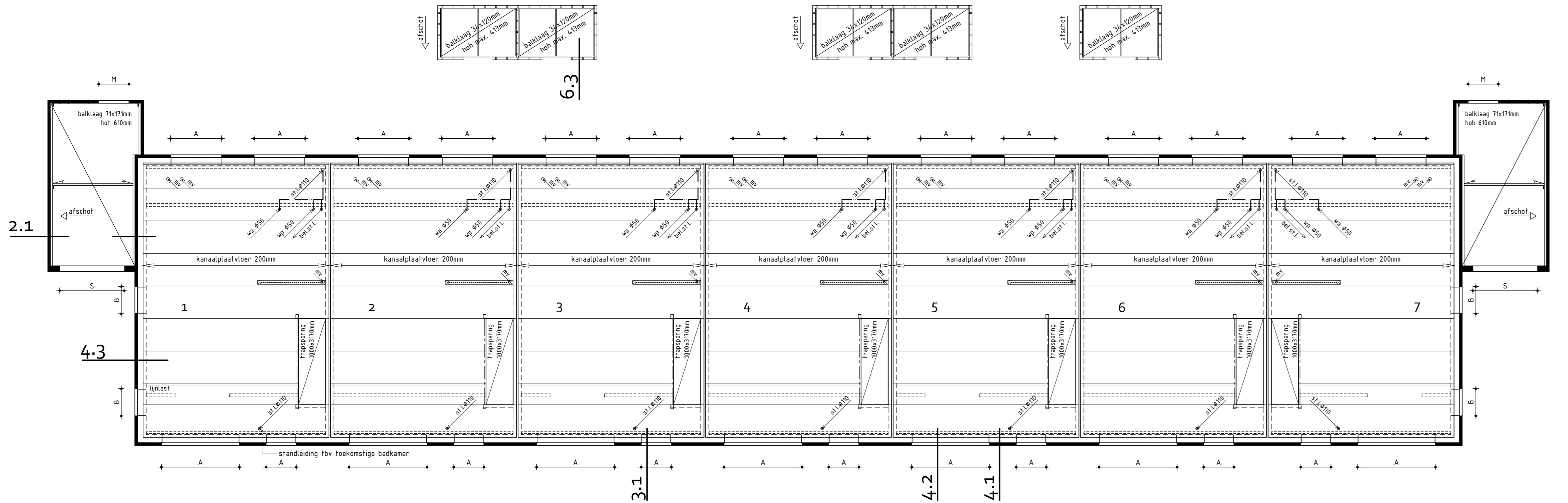
— = risering vuilwater, aansluiten op gemeentefoel (verloop en positie uitleggers nbt)  
 - - - = risering betelwater, aansluiten op gemeentefoel (verloop en positie uitleggers nbt)  
 --- = drainage, koppelen aan riolering betelwater  
 --- = polidierexpansie  
 --- = doorservet f.b.v. nutsbedrijven  
 --- = mantelbuizen  
 --- = ontstoppingkast f.b.v. riolering  
 --- = zandvang/controleput f.b.v. drainage



**Begane grondvloer**

**ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER**  
 Ribusselvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant Rc=4,0(m²-K)/W  
 Nuten fussen fundering/vloer afdekken  
 Vloersparingen/doorsvoeren isoleren

**Dekvloer 70mm**  
 --- = geïsoleerde kruiplaak #200mm, voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdekken  
 --- = vloerplaat met kerst  
 --- = (balk (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven

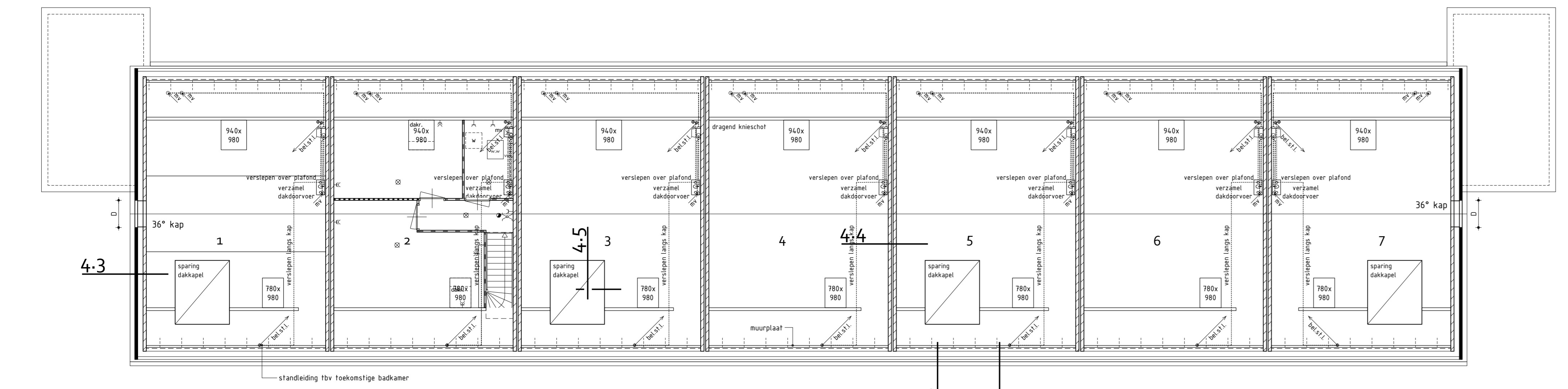


**1ste Verdiepingvloer**

**ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGVLOER**  
 Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant  
 Draagende en/of stabiliserende binnenwanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

M = muurfor boven kozijn buitenmuur  
 S = stalen lath of L-staal boven kozijn buitenmuur  
 A = ISB boven kozijn binnenmuur  
 stalen Yvelo-lath (o.g.) boven kozijn buitenmuur  
 B = ISB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur  
 stalen Yvelo-lath (o.g.) boven kozijn buitenmuur  
 C = ISB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur  
 L-staal boven kozijn buitenmuur  
 D = betelwater boven kozijn binnenmuur  
 stalen Yvelo-lath (o.g.) boven kozijn buitenmuur  
 E = ISB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren

**Dekvloer 70mm**  
 Dekvloer baksteen 100mm  
 Riolering in dekvloer  
 Afschot ingeslootend plat dak d.v.v. baklaag op afschot stellen  
 Afschot peroneers plat dak d.v.v. afschotstalen



**Kapplan**

**ALGEMEEN KAPPLAN**  
 Prefab sporen elementen volgens tekeningen en berekeningen fabrikant  
 Draagende en/of stabiliserende binnenwanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

D = betelwater boven kozijn binnenmuur  
 stalen Yvelo-lath (o.g.) boven kozijn buitenmuur  
 --- = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

**ALGEMEEN:**  
 Constructie volgens opgave constructeur  
 Begane grond Rc = 4,0(m²-K)/W  
 Spouwmuur Rc = 4,5(m²-K)/W  
 Dak (woonfunctie) Rc = 6,0(m²-K)/W  
 Details volgens detailboekje blad D-01  
 Woning kier- en naaddicht uitvoeren

**Nieuwbouw rijwoningen**

Plan: 7 rijwoningen aan de Sportweg te Middenmeer  
 Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV telefoon: 0238 53 13 13  
 De Tocht 5 telefoon: 2020  
 9611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kunbv.nl

Getekend: Wieske Karsten  
 Formaat: A0  
 Schaal: 1:300

**Bestektekening**

Datum 1: 15-07-2020	Datum 9
Datum 2: 26-10-2020 constructie	Datum 10
Datum 3: 12-11-2022	Datum 11
Datum 4: 18-11-2022 dakraam	Datum 12
Datum 5: 30-11-2022 constructie	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16